

VILA S BAZENOM, 350 M OD MORA, VIR - ZADAR, Vir, Casa



Información del vendedor

Nombre:	Adria Team
Nombre:	Adria
Apellido:	Team
Nombre de la empresa:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	https://adriateam.com
País:	Croatia
Region:	Zadarska županija
City:	Zadar
Código postal:	23000
Dirección:	Matije Gubca 40
Mobile:	00385992988355
Phone:	0038523335880
Sobre nosotros:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

Datos del anuncio

Común

Título:	VILA S BAZENOM, 350 M OD MORA, VIR - ZADAR
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	143 m ²
Tamaño del lote:	206 m ²
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	375,000.00 €
Publicado:	22.01.2024

Condición

Condición: Mantenido

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vir
Área urbana:	Vir
Poštanski broj:	23234

Permisos

Permiso de construcción: sí

Certificado de propiedad: sí



Información adicional

Infraestructura:	Agua, Aire acondicionado, Tanque séptico
Eficiencia energética:	A

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 5

Descripción

Información adicional: Početak gradnje 01.10.2021. Prodaju se dvije vile s bazenom na otoku Viru, moderne gradnje, suvremeno opremljene. Vila je udaljena 350 m od mora, jednako toliko je udaljena od trgovine, restorana, kafića, pekare. Udaljenost od centra mjesta je 1 kilometar. Ova nekretnina se sastoji od prizemlja i prvog kata. U prizemlju se nalazi kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak, kupaonica, spremište i jedna spavaća soba. Nadalje, unutarne stepenište vodi na prvi kat. Na prvom katu su smještene dvije spavaće sobe s vlastitom kupaonicom te ostava veličine 8m2 s potrebnim priključcima za perilicu i sušilicu rublja. Nekretnine poput ove odlične su za turističko iznajmljivanje i jako popularne za ljetovanje među stranim gostima. Luksuz ovog objekta ističe se i bazenom. Kuća ima klima uređaje u svakoj prostoriji te podno grijanje, a posjeduje i dimnjak. Debljina termoizolacije iznosi 10cm, a dodijeljen joj je i energetska klasa A. Useljenje nakon sezone 2022. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 22-076 Energetska klasa: A

Información de contacto adicional

Número de referencia
interno: 562167
Agency ref id: 22-076