

## DVOJNA KUĆA S 2 APARTMANA, BLIZINA CENTRA - MALINSKA, KRK, Malinska-Dubašnica, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Adria Team

Nombre: Adria

Apellido: Team

Nombre de la empresa: Adria Team Real Estate d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://adriateam.com>

País: Croatia

Region: Zadarska županija

City: Zadar

Código postal: 23000

Dirección: Matije Gubca 40

Mobile: 00385992988355

Phone: 0038523335880

Sobre nosotros: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Datos del anuncio

### Común

Título:	DVOJNA KUĆA S 2 APARTMANA, BLIZINA CENTRA - MALINSKA, KRK
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	120 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	334 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	426,000.00 €
Publicado:	22.01.2024

### Condición

Condición:	Recién adaptada
Desarrollado:	1984

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Malinska-Dubašnica
Área urbana:	Malinska
Poštanski broj:	51511

### Información adicional

Infraestructura:	Aire acondicionado
Eficiencia energética:	En preparación

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	3
--------------------------------------	---

## Descripción

Información adicional: Prodaje se dvojna KUĆA s 2 apartmana u blizini centra Malinske na otoku Krku. Kuća je kompletno renovirana, a sastoji se od 2 apartmana od kojih svaki ima svoj ulaz. U prizemlju je apartman veličine 35 m<sup>2</sup> odlično koncipiran. Sastoji se od kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, toaleta te spavaće sobe iz koje se ulazi u kupaonicu. Apartman na katu ima identičan raspored. Svaki apartman ima po dvije prostrane terase. Terasa s prednje strane ima 15,18 m<sup>2</sup>, dok terasa sa zadnje strane ima 17,78 m<sup>2</sup>. Kuća je kompletno renovirana 2019. i opremljena kvalitetnim materijalima. Stolarija je aluminijska, a u apartmanu je postavljeno podno grijanje u svim prostorijama uključujući i klime za grijanje i hlađenje. Na okućnici su sunčalište i bazen dimenzije 7,65m x 4,50m. S prednje strane su natkrivena parkirna mjesta za 3 vozila. Do centra Malinske i plaža ima otprilike 700 - 800 m. Kuća je smještena u mirnom okruženju i u blizini svih sadržaja. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 22-151 Energetska klasa: U izradi

## Información de contacto adicional

Número de referencia 562192  
interno:  
Agency ref id: 22-151