

## APARTMANSKA KUĆA 100 m OD MORA, ODLIČNA LOKACIJA - NOVALJA, PAG, Novalja, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Adria Team

Nombre: Adria

Apellido: Team

Nombre de la empresa: Adria Team Real Estate d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://adriateam.com>

País: Croatia

Region: Zadarska županija

City: Zadar

Código postal: 23000

Dirección: Matije Gubca 40

Mobile: 00385992988355

Phone: 0038523335880

Sobre nosotros: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Datos del anuncio

### Común

Título:	APARTMANSKA KUĆA 100 m OD MORA, ODLIČNA LOKACIJA - NOVALJA, PAG
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	400 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	938 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	9
Baños:	9
Precio:	949,000.00 €
Publicado:	22.01.2024

### Condición

Condición: Mantenido

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Ličko-senjska županija
Provincia:	
Ciudad:	Novalja
Área urbana:	Novalja
Poštanski broj:	53291

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Infraestructura:	Aire acondicionado
Eficiencia energética:	En preparación



## Estacionamiento

Garaje: sí  
Número de plazas de  
aparcamiento: 10

## Descripción

Información adicional: Prodaje se apartmanska kuća na atraktivnoj lokaciji u mirnom i zelenilom okruženom dijelu Novalje (predio Gaj) na otoku Pagu. Kuća je samostojeća i čine ju 4 etaže (suteran, prizemlje i dva kata) ukupne površine cca 400 m<sup>2</sup>, a nalazi se na terenu od ukupno 938 m<sup>2</sup> s privatnim natkrivenim parkirnim prostorom za 10 vozila. OPIS NEKRETNINE: Kuća je raspoređena u 9 lijepo uređenih apartmana (6 apartmana tipa 2+2, dva studio apartmana te jednim apartmanom tipa 2+1) koji kroz turističko iznajmljivanje ostvaruju uspješnu zaradu te je kao takva zanimljiva za daljnje iznajmljivanje. Također, uz to je i stan koji koriste vlasnici. Kompletna kuća je opremljena s centralnim radijatorskim grijanjem (nafta), centralnim sustavom zagrijavanja potrošne vode (solarno, nafta, struja) te s klima uređajima. Uz kuću se nalazi garaža i zaseban apartman od 30 m<sup>2</sup>, dva spremišta, roštilj. Prodaje se kompletno namještena. Sa zadnje etaže kuće pruža se pogled na more, a ono što kuću čini posebno zanimljivom je neposredna blizina mora, na samo 100 metara od mora, odnosno 2 minute šetnje do prve plaže. Raspoloživa je za prodaju ODMAH! Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 22-147N  
Energetska klasa: U izradi

## Información de contacto adicional

Número de referencia 562193  
interno:  
Agency ref id: 22-147N