

## APARTMANI U NOVOGRADNJI S POGLEDOM NA MORE, MIRNA I TIHA POZICIJA!! PAG, Pag, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Adria Team

Nombre: Adria

Apellido: Team

Nombre de la empresa: Adria Team Real Estate d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://adriateam.com>

País: Croatia

Region: Zadarska županija

City: Zadar

Código postal: 23000

Dirección: Matije Gubca 40

Mobile: 00385992988355

Phone: 0038523335880

Sobre nosotros: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Datos del anuncio

### Común

Título:	APARTMANI U NOVOGRADNJI S POGLEDOM NA MORE, MIRNA I TIHA POZICIJA!! PAG
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	74.76 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	271,473.00 €
Publicado:	22.01.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Condición:	Mantenido

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pag
Área urbana:	Pag
Poštanski broj:	23250

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Infraestructura:	Agua, Línea telefónica activa, Aire acondicionado, Líneas telefónicas, Aguas residuales, ADSL
------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------

Eficiencia energética: En preparación

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 1

## Descripción

Información adicional: Na prodaju apartmani u novogradnji, mirna i tiha pozicija, Pag OPIS  
NEKRETNINE: PRIZEMLJE: APP A - kuhinja i blagovaonica, dnevni boravak, 2  
spavaće sobe i prostrana terasa sa spremištem, izlaz s terase u dvorište objekta -  
74,76 m2 - 271.473,00 EUR 1.KAT: APP C - kuhinja i blagovaonica, dnevni  
boravak, 2 spavaće sobe i prostrana terasa sa spremištem, prekrasan pogled na  
more - 75,21 m2 - 273.107,00 EUR 2. KAT: APP E - kuhinja i blagovaonica,  
dnevni boravak, 2 spavaće sobe i prostrana terasa sa spremištem, prekrasan pogled  
na more - 75,47 m2 - 274.017,00 EUR NAPOMENA: Izvođač je pravna osoba,  
nema porezna na promet nekretnina! - Spojevi za satelitsku antenu; - PVC stolarija  
- troslojno staklo; - Komarnici i rolete. - Podno grijanje kupaonice - električno; -  
TOSHIBA klime; - 1 parkirno mjesto po apartmanu: - Parketi - troslojni te  
keramika u kupaonicama i na terasama; - Potpuno opremljene kupaonice (Ariston  
bojler); - 10 min od plaže, mora i centra; - Slijepa ulica, mirna i tiha pozicija! -  
Gradska kanalizacija i voda! - Spojevi za vodu i struju u dvorištu, mogućnost  
postavljanja roštilja za zajedničko korištenje. - Mogućnost opremanja stanova! Za  
sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem  
trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 22-173N Energetska klasa: U  
izradi

## Información de contacto adicional

Número de referencia 562199

interno:

Agency ref id: 22-173N