

## KUĆA S 3 APARTMANA I VELIKOM OKUĆNICOM - POLJANA, UGLJAN, Preko, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Adria Team

Nombre: Adria

Apellido: Team

Nombre de la empresa: Adria Team Real Estate d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://adriateam.com>

País: Croatia

Region: Zadarska županija

City: Zadar

Código postal: 23000

Dirección: Matije Gubca 40

Mobile: 00385992988355

Phone: 0038523335880

Sobre nosotros: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Datos del anuncio

### Común

Título:	KUĆA S 3 APARTMANA I VELIKOM OKUĆNICOM - POLJANA, UGLJAN
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	91 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	2061 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	7
Baños:	3
Precio:	550,000.00 €
Publicado:	22.01.2024

### Condición

Condición: Mantenido

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Preko
Área urbana:	Poljana
Poštanski broj:	23273

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Infraestructura:	Aire acondicionado
Eficiencia energética:	En preparación



## Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	5

## Descripción

Información adicional: Prodaje se KUĆA s 3 apartmana u mjestu Poljana na otoku Ugljanu. Nekretnina se sastoji od prizemlja i 1. kata. Na prizemlju su nalazi jedan apartman, dok su na katu dva. OPIS NEKRETNINE: PRIZEMLJE - S1 (spavaća soba, kupaonica, WC, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, predsoblje, garaža s jednim parkirnim mjestom, terasa) 1. KAT - S2 (2 spavaće sobe, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, kupaonica, terasa) S3 (spavaća soba, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, kupaonica, terasa) - klimatizirano; - nekretnini pripada velika okućnica i vrt, moguća izgradnja bazena Poljana je slikovito malo mjesto u uvali koju omeđuju s jedne strane slikoviti poluotok Sv. Petra s istoimenom romaničkom crkvicom iz 13. stoljeća te nizovi kuća s druge strane, okruženi lijepo uređenim vrtovima. Nadovezuje se na Preko te se nalazi jugoistočno od mjesta Sutomišćica. Gospodarska su osnova poljodjelstvo, povrtlarstvo i maslinarstvo. U Poljani su stara škola, dva restorana, jedan dućan te dječje i sportsko igralište. Mnoštvo bunara i izvora vode te velik broj sunčanih sati razlog su da ovdje ljeti i zimi uspijevaju brojne vrste povrća i voća. Za sve dodatne informacije o ovoj nekretnini i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 22-184N Energetska klasa: U izradi

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno:	562202
Agency ref id:	22-184N