

## IZVRSNA INVESTICIJA, 50 m OD MORA! PAG, POVLJANA, Poveljana,

### Casa



#### Información del vendedor

Nombre: Adria Team

Nombre: Adria

Apellido: Team

Nombre de la empresa: Adria Team Real Estate d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://adriateam.com>

País: Croatia

Region: Zadarska županija

City: Zadar

Código postal: 23000

Dirección: Matije Gubca 40

Mobile: 00385992988355

Phone: 0038523335880

Sobre nosotros: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Datos del anuncio

### Común

Título:	IZVRSNA INVESTICIJA, 50 m OD MORA! PAG, POVLJANA
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	678.45 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	550 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	9
Baños:	5
Bodega:	sí
Precio:	700,000.00 €
Publicado:	22.01.2024

### Condición

Condición: Mantenido

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Povljana
Área urbana:	Povljana
Poštanski broj:	23249

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Infraestructura:	Agua, Aire acondicionado, Aguas residuales
Eficiencia energética:	En preparación



## Estacionamiento

Garaje: sí  
Número de plazas de  
aparcamiento: 12

## Descripción

Información adicional: Prodaje se KUĆA s 4 apartmana 50 m udaljena od mora u mjestu Poveljana na otoku Pagu. Nekretnina se sastoji od podruma, prizemlja te 1. i 2. kata. Pripada joj i prostrana okućnica s 12 parkirnih mjesta. OPIS NEKRETNINE: PODRUM - otprilike 15m<sup>2</sup> PRIZEMLJE - skladišni prostor, mogućnost prenamjene u konobu, restoran ili sličan ugostiteljski objekt, garaža, velika natkrivena terasa 1. KAT - 4 apartmana od kojih svaki ima spavaću sobu, dnevni boravak s blagovaonicom, kuhinju, kupaonicu, predsoblje te lođu, tu se nalazi još i jedna velika terasa te soba za posluđu 2. KAT - roh bau, može se urediti kao i 1. kat, izvedena instalacija - potpuno je klimatizirana; - sobe su spremne za turistički najam; Na jugu otoka Paga, 15-tak minuta vožnje automobilom od Paškog mosta, u prekrasnoj prirodnoj uvali smjestila se Poveljana. Taj je kraj, u kojem su brojni izvori slatke vode omogućili intenzivnije bavljenje poljodjelstvom i vinogradarstvom stoljećima prehranjivao veći dio otoka. Zbog toga taj predio između dviju uvala - Stare i Nove Poveljane - izgleda kao zelena oaza usred izrazito krševitog otoka Paga. Poveljana se može pohvaliti kilometrima raznolikih plaža. Tako možete uživati na šljunčanim, kamenitim, ali i pješčanim plažama. Najživlja je plaža Dubrovnik. Prekrasna je to šljunčana plaža s puno hlada. Ovdje možete uživati u dugim šetnjama uz more te u brojnim dječjim i sportskim sadržajima. Rekreativno možete prakticirati na teniskim terenima, nogometnom igralištu, boćalištu te zaigrati odbojku na pijesku. Ukoliko patite od reumatskih ili sličnih tegoba možete pokušati potražiti pomoć u obližnjem jezercu Segal i namazati se ljekovitim blatom. A ako ste ljubitelj ptica svakako posjetite obližnje ornitološke rezervate Veliko i Malo Blato. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 22-185N Energetska klasa: U izradi

## Información de contacto adicional

Número de referencia 562203  
interno:  
Agency ref id: 22-185N