

## APARTMANI U NOVOGRADNJI, 65 m OD MORA - PRIVLAKA, Privlaka, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Adria Team

Nombre: Adria

Apellido: Team

Nombre de la empresa: Adria Team Real Estate d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://adriateam.com>

País: Croatia

Region: Zadarska županija

City: Zadar

Código postal: 23000

Dirección: Matije Gubca 40

Mobile: 00385992988355

Phone: 0038523335880

Sobre nosotros: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Datos del anuncio

### Común

Título:	APARTMANI U NOVOGRADNJI, 65 m OD MORA - PRIVLAKA
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	107.10 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	299,000.00 €
Publicado:	22.01.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023
Condición:	Bajo construcción

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Privlaka
Área urbana:	Privlaka
Poštanski broj:	23233



### Permisos

Permiso de construcción: sí

### Información adicional

Infraestructura:	Agua
Eficiencia energética:	En preparación

### Estacionamiento

Número de plazas de 8

aparcamiento:

## Descripción

Información adicional: Prodaju se APARTMANI u novoj stambenoj građevini u Privlaci. Nekretnina će biti katnosti P+2 (prizemlje + 1. i 2. kat), sa šest stambenih jedinica. U zgradu se ulazi sa sjeveroistoka. OPIS NEKRETNINE: PRIZEMLJE - S1 (kuhinja, dnevni boravak, blagovaonica, hodnik, vešeraj, dvije kupaonice, tri spavaće sobe i natkrivena terasa) - 102,85 m2 S2 (kuhinja, dnevni boravak, blagovaonica, hodnik, vešeraj, dvije kupaonice, tri spavaće sobe i natkrivena terasa) - 102,85 m2 + vrt (cca 80m2) - 365 000,00 € - **PRODANO!** 1. KAT - S3 (kuhinja, dnevni boravak, blagovaonica, hodnik, vešeraj, dvije kupaonice, tri spavaće sobe i natkrivena terasa) - 107,10 m2 - 299000,00 € S4 (kuhinja, dnevni boravak, blagovaonica, hodnik, vešeraj, dvije kupaonice, tri spavaće sobe i natkrivena terasa) - 107,10 m2 - 275 000,00 € - **PRODANO!** 2. KAT - S6 (kuhinja, dnevni boravak, blagovaonica, hodnik, vešeraj, dvije kupaonice, tri spavaće sobe, natkrivena terasa i nenatkrivena krovna terasa) - 101,15 m2 - 365 000,00 € - **PRODANO!** - pristup krovnoj terasi samo iz apartmana S5 i S6; - mogućnost gradnje jacuzzija i pergole; - useljenje je planirano za ljeto 2023.; - završetak roh - bau do 15.2.2023. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 22-203N Energetska klasa: U izradi

## Información de contacto adicional

Número de referencia 562210  
interno:  
Agency ref id: 22-203N