

## KAMENA KUĆA + STUDIO APARTMAN - PRIVLAKA, Privlaka, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Adria Team  
Nombre: Adria  
Apellido: Team  
Nombre de la empresa: Adria Team Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://adriateam.com>  
País: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
Código postal: 23000  
Dirección: Matije Gubca 40  
Mobile: 00385992988355  
Phone: 0038523335880  
Sobre nosotros: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Datos del anuncio

### Común

Título:	KAMENA KUĆA + STUDIO APARTMAN - PRIVLAKA
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	en secuencia
Pies cuadrados:	65 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	160 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	2
Baños:	3
Precio:	215,000.00 €
Publicado:	22.01.2024

### Condición

Condición:	Recién adaptada
Desarrollado:	1930

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Privlaka
Área urbana:	Privlaka
Poštanski broj:	23233

### Permisos

Certificado de propiedad: sí



### Información adicional

Infraestructura:	Agua, Aire acondicionado
Eficiencia energética:	En preparación

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 1

## Descripción

Información adicional: Prodaje se kamena KUĆA u Privlaci preuređena ove godine, a uz nju i STUDIO APARTMAN. OPIS NEKRETNINE: - kuhinja; - dnevni boravak; - kupaonica; - spavaća soba s WC-om; - terasa; - privatno parkiralište ispred kuće; - potpuno nov namještaj; - nije korišteno otkad je uređeno STUDIO APARTMAN - spavaća soba, kuhinja i kupaonica. Na prostranom pješčanom poluotoku, u blizini Zadra i kraljevskog Nina smjestilo se ribarsko i turističko mjesto Privlaka. Čisto i bistro more te plitke pješčane uvale čine ju kao stvorenom za obiteljski turizam. Tome pridonosi i blaga mediteranska klima koja ljeta čini toplima, s ugodnim daškom maestrala. Generacijama je vezana uz more, pomorstvo i ribarstvo. Glasoviti su privlački sabunjari, ljudi koji su mukotrpnim vađenjem pijeska iz mora postali nadaleko poznati. Osim sakralnih spomenika, sačuvani su i privlački bunari. Bili su izvor vode i izvor života. Svjedočili su težačkom i ribarskom radu stanovnika. Danas je sačuvano 12 takvih bunara. Najpoznatiji među njima je bunar Sokolar uz koji se veže i legenda o nesretnoj ljubavi. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 22-212N Energetska klasa: U izradi

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 562214  
Agency ref id: 22-212N