

## VILA S BAZENOM I OTVORENIM POGLEDOM, NOVOGRADNJA - PODSTRANA, Podstrana, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Adria Team

Nombre: Adria

Apellido: Team

Nombre de la empresa: Adria Team Real Estate d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://adriateam.com>

País: Croatia

Region: Zadarska županija

City: Zadar

Código postal: 23000

Dirección: Matije Gubca 40

Mobile: 00385992988355

Phone: 0038523335880

Sobre nosotros: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Datos del anuncio

### Común

Título:	VILA S BAZENOM I OTVORENIM POGLEDOM, NOVOGRADNJA - PODSTRANA
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	240 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	7
Baños:	3
Bodega:	sí
Precio:	650,000.00 €
Publicado:	22.01.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Condición:	Bajo construcción
Desarrollado:	2022

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Splitsko-dalmatinska županija
Provincia:	
Ciudad:	Podstrana
Área urbana:	Podstrana
Poštanski broj:	21312

### Permisos

Permiso de construcción: sí

### Información adicional

Infraestructura: Agua, Línea telefónica activa,  
Líneas telefónicas, Aguas

Eficiencia energética: residuales, ADSL  
En preparación



## Estacionamiento

Garaje: sí  
Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: Na prodaju novoizgrađena VILA u Podstrani. Objekt ima suteran, prizemlje i kat s dvije posebne jedinice, a uz male preinake mogu se spojiti u jedan dvoetažni stan. Stan na prizemlju je namješten i useljiv, dok je na 1. katu u visokom roh-bau. OPIS NEKRETNINE: SUTEREN - velika garaža s dva parkinga PRIZEMLJE - S1 (dvije spavaće sobe, kupaonica, kuhinja + dnevni boravak s izlazom na terasu s koje se pruža veličanstven pogled) - 70 m<sup>2</sup> 1. KAT - S2 (tri spavaće sobe, dvije kupaonice, kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak) - 120 m<sup>2</sup> Kuća se prodaje kompletno završena, a kupac još uvijek može birati materijale podnih obloga po svome ukusu u stanu na 1. katu. Iskopi za bazen su napravljeni sa zapadne strane objekta. Do kuće vodi asfaltirana cesta. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 22-217 Energetska klasa: U izradi

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 562216  
Agency ref id: 22-217