

LUKSUZNI APARTMANI, NOVOGRADNJA, 50 m OD MORA - KOŽINO, ZADAR, Zadar - Okolica, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Adria Team

Nombre: Adria

Apellido: Team

Nombre de la empresa: Adria Team Real Estate d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://adriateam.com>

País: Croatia

Region: Zadarska županija

City: Zadar

Código postal: 23000

Dirección: Matije Gubca 40

Mobile: 00385992988355

Phone: 0038523335880

Sobre nosotros: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet
nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

Datos del anuncio

Común

Título:	LUKSUZNI APARTMANI, NOVOGRADNJA, 50 m OD MORA - KOŽINO, ZADAR
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	108.77 m ²
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	430,000.00 €
Publicado:	22.01.2024

Orientation

Orientación: Sur, Oeste

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023
Condición:	Bajo construcción

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Zadar - Okolica
Área urbana:	Kožino
Poštanski broj:	23000

Permisos

Permiso de construcción: sí



Información adicional

Infraestructura: Agua, Aire acondicionado, Aguas residuales, Tanque séptico
Eficiencia energética: En preparación

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 6

Descripción

Información adicional: Na prodaju četverosobni APARTMANI u izgradnji udaljeni 50 m od mora u Kožinu. Nekretnina se sastoji od prizemlja, 1. i 2. kata. Svaki apartman se prostire preko cijele etaže, a prvom i drugom katu pripada dio krovne terase od 75 m² s predivnim pogledom, ljetnom kuhinjom te pripremom za jacuzzi. Unutrašnjim dvokrakim stubištem dolazi se na prostor 1. i 2. kata te na vanjsku krovnu terasu. OPIS NEKRETNINE: ZGRADA 1: PRIZEMLJE - S1 (kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak, natkrivena terasa, predsoblje, spremište, 3 spavaće sobe, 2 kupaonice) - 108,77 m² (korisna površina), 120,53 m² (neto površina) - 430000€ ZGRADA 2: PRIZEMLJE - S1 (kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak, natkrivena terasa, predsoblje, spremište, 3 spavaće sobe, 2 kupaonice) - 108,77 m² (korisna površina), 120,53 m² (neto površina) - 430000€ 1. KAT - S2 (kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak, natkrivena terasa, predsoblje, spremište, 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, krovna terasa) - 108,77 m² (korisna površina), 120,53 m² (neto površina) - 435000€ 2. KAT - S3 (kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak, natkrivena terasa, predsoblje, spremište, 3 spavaće sobe, 2 kupaonice) - 108,77 m² (korisna površina), 120,53 m² (neto površina) - 550000€ - **PRODANO!** - 2 parkirna mjesta po apartmanu s pripremom za punionicu električnih automobila; - kvalitetna stolarija s roletama na struju i komarnicima; - fasada 15 cm; - stambena građevina će biti spojena na javnu vodovodnu mrežu i na javnu kanalizaciju, do čije izgradnje će se koristiti septička jama, predviđena na parceli; - grijanje i hlađenje građevine je predviđeno putem „mono split“ freonskog sustava klimatizacije Predviđeni rok useljenja je ljeto 2023. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 22-294N Energetska klasa: U izradi

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 562242

Agency ref id: 22-294N