

KUĆA S 10 APARTMANA, POGLED NA MORE - PETRČANE, Zadar - Okolica, Casa



Información del vendedor

Nombre: Adria Team

Nombre: Adria

Apellido: Team

Nombre de la empresa: Adria Team Real Estate d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://adriateam.com>

País: Croatia

Region: Zadarska županija

City: Zadar

Código postal: 23000

Dirección: Matije Gubca 40

Mobile: 00385992988355

Phone: 0038523335880

Sobre nosotros: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet
nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

Datos del anuncio

Común

Título:	KUĆA S 10 APARTMANA, POGLED NA MORE - PETRČANE
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	820.83 m ²
Tamaño del lote:	1230 m ²
Dormitorios:	10
Baños:	12
Precio:	2,500,000.00 €
Publicado:	22.01.2024

Condición

Condición:	Mantenido
------------	-----------

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Zadar - Okolica
Área urbana:	Petrčane
Poštanski broj:	23231

Permisos

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Infraestructura:	Agua, Aguas residuales, Tanque séptico
Eficiencia energética:	En preparación



Estacionamiento

Garaje: sí
Número de plazas de
aparcamiento: 25

Descripción

Información adicional: Prodaje se KUĆA u Petrčanima. Nekretnina se sastoji od 10 stambenih jedinica, a proteže se kroz podrum, prizemlje, tri kata i potkrovlje. OPIS NEKRETNINE: PODRUM - S1 (2 spavaće sobe, kupaonica, dnevni boravak + blagovaonica, kuhinja, terasa) - 71,45 m2 S2 (spavaća soba, kupaonica, dnevni boravak + blagovaonica, kuhinja) - 69,92 m2 PRIZEMLJE - S3 (2 spavaće sobe, kupaonica, dnevni boravak + blagovaonica, kuhinja, balkon) - 63,05 m2 S4 (spavaća soba, kupaonica, dnevni boravak + blagovaonica, kuhinja, balkon) - 54,35 m2 S5 (2 spavaće sobe, kupaonica, dnevni boravak + blagovaonica, kuhinja, balkon) - 63,05 m2 PRVI KAT - S6 (2 spavaće sobe, kupaonica, dnevni boravak + blagovaonica, kuhinja, balkon) - 63,05 m2 S7 (spavaća soba, kupaonica, dnevni boravak + blagovaonica, kuhinja, balkon) - 54,35 m2 S8 (2 spavaće sobe, kupaonica, dnevni boravak + blagovaonica, kuhinja, balkon) - 63,05 m2 DRUGI KAT - S9 (2 spavaće sobe, dnevni boravak + blagovaonica, kuhinja, kupaonica) - 140,18 m2 S10 (2 spavaće sobe, dnevni boravak + blagovaonica, kuhinja, kupaonica) - 140,18 m2 POTKROVLJE - S9 (spavaća soba, ostava, kupaonica, terasa) S10 (spavaća soba, ostava, kupaonica, terasa) OPIS MATERIJALA/OPREME: - solarno grijanje vode za cijeli objekt; - kotlovnica za bojler + protočni bojler za dogrijavanje vode zimi - Variant; - na 2. katu izvedeni spojevi za jacuzzi u kupaonicama; - instalacija za centralno grijanje, mogućnost spajanja toplinske pumpe; - 20 parkirnih mjesta + dodatna slobodna mjesta ispred objekta; - armiranobetonska struktura + termo blok, termoizolacija; - bazen 50 m2 + strojarnica; - prostor za roštilj i druženje; - uređena zelena površina; - 150 m od uređene plaže; - garaža za 2 automobila i skladišni prostor; - mogućnost povrata investicije kroz iznajmljivanje; - prodaje se namješteno Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 23-010N Energetska klasa: U izradi

Información de contacto adicional

Número de referencia 562252
interno:
Agency ref id: 23-010N