

## TROSOBAN PENTHOUSE U NOVOGRADNJI, BLIZINA MORA - NOVALJA, PAG, Novalja, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Adria Team

Nombre: Adria

Apellido: Team

Nombre de la empresa: Adria Team Real Estate d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://adriateam.com>

País: Croatia

Region: Zadarska županija

City: Zadar

Código postal: 23000

Dirección: Matije Gubca 40

Mobile: 00385992988355

Phone: 0038523335880

Sobre nosotros: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački, po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Surađujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

#### Datos del anuncio

### Común

|                 |                                                               |
|-----------------|---------------------------------------------------------------|
| Título:         | TROSOBAN PENTHOUSE U NOVOGRADNJI, BLIZINA MORA - NOVALJA, PAG |
| Propiedad para: | Venta                                                         |
| Pies cuadrados: | 71 m <sup>2</sup>                                             |
| Dormitorios:    | 3                                                             |
| Baños:          | 2                                                             |
| Precio:         | 350,000.00 €                                                  |
| Publicado:      | 22.01.2024                                                    |

### Condición

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Nueva construcción: | sí                |
| Desarrollado:       | 2022              |
| Condición:          | Bajo construcción |

### Ubicación

|                      |                        |
|----------------------|------------------------|
| País:                | Croatia                |
| Provincia / Región / | Ličko-senjska županija |
| Provincia:           |                        |
| Ciudad:              | Novalja                |
| Área urbana:         | Novalja                |
| Poštanski broj:      | 53291                  |



### Información adicional

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Infraestructura:       | Aire acondicionado |
| Eficiencia energética: | En preparación     |

### Estacionamiento

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| Número de plazas de<br>aparcamiento: | 2 |
|--------------------------------------|---|

## Descripción

Información adicional: Na prodaju trosoban APARTMAN u novogradnji u stambenoj zgradi s 8 stanova u Novalji na otoku Pagu. Nekretnina se nalazi na 2. katu. OPIS NEKRETNINE: - dnevni boravak, 2 kupaonice, 2 spavaće sobe; - terasa 31,20 m<sup>2</sup>, 2 parkirna mjesta 25 m<sup>2</sup>; - sveukupno bruto površine 127,20 m<sup>2</sup>; - u gradnji korišteni vrhunski materijali; - do plaže Babe samo 100-tinjak metara. Novalja je turistički centar i središnja luka otoka Paga te županije Ličko-senjske. Prirodne ljepote, među kojima se posebno ističu lijepe i prostrane pješčane plaže u okolici Novalje, ugodna mediteranska klima, bogata kulturno-povijesna baština, raznovrsna kulturno-umjetnička, zabavna i sportsko-rekreativna ponuda, domaća kuhinja te odlična prometna povezanost s kopnom čine Novalju vrlo poželjnom i traženom destinacijom za život i odmor. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 23-027 Energetska klasa: U izradi

## Información de contacto adicional

Número de referencia 562261

interno:

Agency ref id: 23-027