

## APARTMANI U KOMPLEKSU ZGRADA, NOVOGRADNJA, PANORAMSKI POGLED - BORIK, ZADAR, Zadar, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Adria Team

Nombre: Adria

Apellido: Team

Nombre de la empresa: Adria Team Real Estate d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://adriateam.com>

País: Croatia

Region: Zadarska županija

City: Zadar

Código postal: 23000

Dirección: Matije Gubca 40

Mobile: 00385992988355

Phone: 0038523335880

Sobre nosotros: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Datos del anuncio

### Común

Título:	APARTMANI U KOMPLEKSU ZGRADA, NOVOGRADNJA, PANORAMSKI POGLED - BORIK, ZADAR
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	79.83 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	345,050.00 €
Bodega:	sí
Publicado:	22.01.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024
Condición:	Mantenido

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Zadar
Área urbana:	Borik
Poštanski broj:	23000



### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

### Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	86

## Descripción

Información adicional: Prodaju se APARTMANI u novogradnji na Boriku u Zadru. Kompleks se sastoji od 5 zgrada koje povezuju zelenu površinu i igralište sa svim potrebnim dodatnim sadržajima za kvalitetan život. OPIS NEKRETNINE: ZGRADA 1 PODRUM - 9 spremišta 2. KAT - S7 (kuhinja + dnevni boravak, spavaća soba, hodnik, kupaonica, lođa) - 47,64 m<sup>2</sup> - 267.573,00 EUR S8 (kuhinja + dnevni boravak, vešeraj, spavaća soba, kupaonica, hodnik, balkon) - 57,05 m<sup>2</sup> - 314.380,00 EUR ZGRADA 2 PODRUM - 8 spremišta PRIZEMLJE - S11 (terasa, spremište, kuhinja + dnevni boravak, 3 hodnika, 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, vešeraj, garderoba, vrt) - 108,79 m<sup>2</sup> - PRODANO! 2.KAT - S17 (kuhinja + dnevni boravak, spavaća soba, kupaonica, vešeraj, hodnik, balkon) - 57,47 m<sup>2</sup> - 314.796,50 EUR ZGRADA 3 PODRUM - 10 spremišta PRIZEMLJE - S20 (WC, kupaonica, 2 spavaće sobe, spremište, hodnik, kuhinja + dnevni boravak, terasa, vrt) - 83,79 m<sup>2</sup> - 388.915,65 EUR 1. KAT - S21 (WC, kupaonica, 2 spavaće sobe, spremište, hodnik, kuhinja + dnevni boravak, balkon) - 79,83 m<sup>2</sup> - 375.785,05 EUR 2. KAT - S23 (WC, kupaonica, 2 spavaće sobe, spremište, hodnik, kuhinja + dnevni boravak, balkon) - 79,83 m<sup>2</sup> - 427.228,50 EUR 3. KAT / PENTHOUSE - S25 (WC, kupaonica, 2 spavaće sobe, spremište, hodnik, kuhinja + dnevni boravak, balkon, terasa) - 98,65 m<sup>2</sup> - 601.640,00 EUR S26 (WC, kupaonica, 2 spavaće sobe, spremište, hodnik, kuhinja + dnevni boravak, balkon, terasa) - 100,93 m<sup>2</sup> - 617.120,00 EUR ZGRADA 4 PODRUM - 8 spremišta PRIZEMLJE - S27 (2 spavaće sobe, kuhinja + dnevni boravak, hodnik, vešeraj, kupaonica, terasa, vrt) - 75,20 m<sup>2</sup> - 347.987,00 EUR 1. KAT - S29 (kupaonica, vešeraj, 2 spavaće sobe, kuhinja + dnevni boravak, hodnik, balkon) - 80,01 m<sup>2</sup> - 369.057,35 EUR 2. KAT - S31 (kupaonica, vešeraj, 2 spavaće sobe, kuhinja + dnevni boravak, hodnik, balkon) - 80,01 m<sup>2</sup> - 426.299,50 EUR S32 (kupaonica, WC, vešeraj, 2 spavaće sobe, kuhinja + dnevni boravak, hodnik, balkon) - 77,42 m<sup>2</sup> - 412.744,00 EUR 3. KAT / PENTHOUSE - S33 (kupaonica, vešeraj, 2 spavaće sobe, kuhinja + dnevni boravak, hodnik, balkon, terasa) - 98,16 m<sup>2</sup> - 595.760,00 EUR S34 (kupaonica, WC, vešeraj, 2 spavaće sobe, kuhinja + dnevni boravak, hodnik, balkon, terasa) - 96,68 m<sup>2</sup> - 587.725,00 EUR ZGRADA 5 PODRUM - 9 spremišta PRIZEMLJE - S35 (2 spavaće sobe, kuhinja + dnevni boravak, 2 hodnika, 2 kupaonice, vešeraj, terasa, vrt) - 71,49 m<sup>2</sup> - 335.215,15 EUR S36 (2 spavaće sobe, kuhinja + dnevni boravak, hodnik, kupaonica, WC, terasa, vrt) - 71,81 m<sup>2</sup> - 336.920,35 EUR 1. KAT - S37 (2 spavaće sobe, kuhinja + dnevni boravak, 2 hodnika, 2 kupaonice, balkon) - 81,31 m<sup>2</sup> - 380.372,85 EUR S38 (2 spavaće sobe, kuhinja + dnevni boravak, 2 hodnika, 2 kupaonice, balkon) - 81,31 m<sup>2</sup> - 437.529,50 EUR S39 (2 spavaće sobe, kuhinja + dnevni boravak, 2 hodnika, 2 kupaonice, balkon) - 66,76 m<sup>2</sup> - 361.412,00 EUR 3. KAT / PENTHOUSE - S41 (2 spavaće sobe, kuhinja + dnevni boravak, 2 hodnika, 2 kupaonice, balkon, terasa) - 103,8 m<sup>2</sup> - 633.465,00 EUR S42 (2 spavaće sobe, kuhinja + dnevni boravak, hodnik, kupaonica, WC, balkon, terasa) - 84,85 m<sup>2</sup> - 528.085,00 EUR - 29 vanjskih parkirnih mjesta + 57 garažnih; - tu su i trgovački centar i dječji vrtić; - parkiralište za automobile je okolo stambenog kompleksa i ispod njega, u podzemnom parkirališnom prostoru koji sadrži i dodatne velike ostave; - trgovački

centar je opremljen podzemnom garažom za posjetitelje trgovačkog centra i zasebnom parkirnom etažom za stanare stambenog kompleksa, s izravnim pristupom zgradi; - izvrstan pogled koji se pruža iz svih stanova: panoramsko ostakljeni vitraj omogućit će da u potpunosti uživete u pogledu na more i otoke iz stanova na gornjim katovima te pogledu na grad i park s ostalih etaža; - svi stanovi na najvišem katu imaju vlastitu krovnu terasu Početak izgradnje projekta planiran je za ožujak 2023. godine, a sve stambene zgrade gradit će se istovremeno. Završetak građevinskih radova planiran je do kraja 2024. godine. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 23-050N Energetska klasa: U izradi

## Información de contacto adicional

Número de referencia 562268

interno:

Agency ref id: 23-050N