

## APARTMANI NA IZVRSNOJ LOKACIJI U URBANOJ VILI, NOVOGRADNJA - POVLJANA, PAG, Poveljana, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Adria Team

Nombre: Adria

Apellido: Team

Nombre de la empresa: Adria Team Real Estate d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://adriateam.com>

País: Croatia

Region: Zadarska županija

City: Zadar

Código postal: 23000

Dirección: Matije Gubca 40

Mobile: 00385992988355

Phone: 0038523335880

Sobre nosotros: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Datos del anuncio

### Común

Título:	APARTMANI NA IZVRSNOJ LOKACIJI U URBANOJ VILI, NOVOGRADNJA - POVLJANA, PAG
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	60 m <sup>2</sup>
Piso:	2
Dormitorios:	2
Baños:	1
Precio:	185,000.00 €
Bodega:	sí
Publicado:	22.01.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Condición:	Bajo construcción

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Povljana
Área urbana:	Povljana
Poštanski broj:	23249



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 6

## Descripción

Información adicional: Na prodaju APARTMANI u novogradnji u urbanoj vili u mjestu Povljana na otoku Pagu. Nekretnina se prostire na prizemlje, 1. te 2. kat. OPIS NEKRETNINE: PRIZEMLJE - S2 (hodnik, dnevni boravak, 2 spavaće sobe, kupaoonica, priprema za jacuzzi) - 54 m2 + terasa - 31 m2, vrt - 36 m2 i parkirno mjesto - 245000 EUR - **PRODANO!** 1 .KAT - S3 (dnevni boravak, 2 spavaće sobe, kupaoonica, lođa, bazen) - 161 m2 - 285000 EUR S4 (hodnik, dnevni boravak, 2 spavaće sobe, kupaoonica, lođa, balkon) - 71 m2 - 205000 EUR 2. KAT - S5 (hodnik, dnevni boravak, 2 spavaće sobe, kupaoonica, terasa, 2 balkona) - 130 m2 - 285000 EUR S6 (dnevni boravak, spavaća soba, kupaoonica, balkon) - 60 m2 - 185000 EUR - **PRODAVATELJ JE PRAVNA OSOBA, POREZ URAČUNAT U CIJENU!** - Svim apartmanima pripada 1 parkirno mjesto; - Blizina mora i plaže - 200 m; - Blizina svih potrebnih sadržaja za ugodan i miran odmor; - Svako parkirališno mjesto ima utičnicu za punjenje električnog automobila (svaka parkirna utičnica je povezana s brojilom struje pripadajućeg stana); - Krovne terase imaju roštilj i pripremu za instalaciju jacuzija te vanjski tuš; - Sva prizemna dvorišta imaju roštilj i vanjski tuš; - Početak gradnje 2024.; - Useljenje 1. travnja 2024. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 23-056N Energetska klasa: U izradi

## Información de contacto adicional

Número de referencia  
interno: 562272

Agency ref id: 23-056N