

## NOVA LUKSUZNA VILA S POGLEDOM NA MORE - VELIKO BRDO, MAKARSKA, Makarska, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Adria Team  
Nombre: Adria  
Apellido: Team  
Nombre de la empresa: Adria Team Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://adriateam.com>  
País: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
Código postal: 23000  
Dirección: Matije Gubca 40  
Mobile: 00385992988355  
Phone: 0038523335880

Sobre nosotros: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Datos del anuncio

### Común

Título:	NOVA LUKSUZNA VILA S POGLEDOM NA MORE - VELIKO BRDO, MAKARSKA
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	300 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	700 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	5
Baños:	5
Precio:	1,299,000.00 €
Publicado:	22.01.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Condición:	Mantenido
Desarrollado:	2022

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Splitsko-dalmatinska županija
Provincia:	
Ciudad:	Makarska
Área urbana:	Veliko Brdo
Poštanski broj:	21300

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Infraestructura:	Agua, Línea telefónica activa,
------------------	--------------------------------

Eficiencia energética:

Aire acondicionado, Líneas telefónicas, Aguas residuales, ADSL  
En preparación



## Estacionamiento

Garaje: sí  
Número de plazas de aparcamiento: 4

## Descripción

Información adicional: Prodaje se nova luksuzna VILA s bazenom u Velikom Brdu. Nekretnina je ukupne površine 300m<sup>2</sup> i smještena je na zemljištu površine 700m<sup>2</sup>. Sastoji se od prizemlja i kata. OPIS NEKRETNINE: - četiri spavaće sobe; - pet kupaonica; - manji apartman za goste s posebnim ulazom; - prostrana potpuno opremljena kuhinja s blagovaonicom; - dnevni boravak s izlazom na prostranu vanjsku terasu površine 50m<sup>2</sup> s bazenom; - praonica; - Infinity grijani bazen je dimenzija 12x4 (glass mosaic) sa zasebnim dijelom za djecu, ima automatski sistem filtriranja; - s istočne strane objekta se nalazi manja vanjska kupaonica za goste na bazenu; - sa zapadne strane je prostrana natkrivena terasa s vanjskom kuhinjom i blagovaonskim prostorom; - okućnica je uređena mediteranskim biljem sa sistemom automatskog navodnjavanja; - zatvoreni parking za 3-4 automobila iza automatskih vrata; - jedno parkirno mjesto ispred vile OPIS MATERIJALA: - ulazna kapija s videofonom; - Veka vanjski otvori (sistem s tri komore i komarnici); - vrhunska vanjska izolacija; - sistem grijanja i hlađenja; - security kamera i alarm sistem; - VIESMANN solarni paneli; - podno grijanje; - inteligentni sistem elektroinstalacija NIKO; - premium sistem rasvjete; - vrhunski aparati (BOSCH, VILLEROY & BOCH, GROHE, HANSA); - premium keramika ATLAS CONCORDE; - opremljena namještajem po mjeri; - potpuno ograđena privatnom ogradom i automatskim željeznim vratima izrađenim po mjeri Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 23-063N Energetska klasa: U izradi

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 562276  
Agency ref id: 23-063N