

## LUKSUZNI APARTMANI U NOVOGRADNJI, 20 m OD MORA - ZATON, Nin, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Adria Team

Nombre: Adria

Apellido: Team

Nombre de la empresa: Adria Team Real Estate d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://adriateam.com>

País: Croatia

Region: Zadarska županija

City: Zadar

Código postal: 23000

Dirección: Matije Gubca 40

Mobile: 00385992988355

Phone: 0038523335880

Sobre nosotros: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Datos del anuncio

### Común

Título: LUKSUZNI APARTMANI U NOVOGRADNJI, 20 m OD MORA - ZATON  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 68.08 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 3  
Baños: 1  
Precio: 282,880.00 €  
Publicado: 22.01.2024

### Condición

Nueva construcción: sí  
Condición: Mantenido

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Zadarska županija  
Ciudad: Nin  
Área urbana: Zaton  
Poštanski broj: 23232



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Infraestructura: Aire acondicionado  
Ascensor: sí  
Eficiencia energética: En preparación

### Estacionamiento

Número de plazas de 16

aparcamiento:

## Descripción

Información adicional: Na prodaju APARTMANI u izgradnji udaljeni 20 m od mora u Zatonu. Nekretnina se sastoji od prizemlja, 1. i 2. kata. OPIS NEKRETNINE: PRIZEMLJE - S1 (2 spavaće sobe, kupaonica, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, hodnik, natkrivena terasa, lođa) - 76,41 m<sup>2</sup> - 305.640,00€ S2 (2 spavaće sobe, 2 kupaonice, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, hodnik, nenatkrivena terasa, lođa) - 77,72 m<sup>2</sup> - 310.880,00€ S3 (2 spavaće sobe, kupaonica, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, natkrivena i nenatkrivena terasa, lođa) - 70,72 m<sup>2</sup> - 282.880,00€ - PRODANO! 1. KAT - S4 (2 spavaće sobe, kupaonica, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, hodnik, natkrivena terasa) - 74,90 m<sup>2</sup> - 374.500,00€ S5 (2 spavaće sobe, 2 kupaonice, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, hodnik, nenatkrivena terasa, lođa) - 72,72 m<sup>2</sup> - 363.600,00€ S6 (2 spavaće sobe, kupaonica, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, natkrivena terasa) - 68,08 m<sup>2</sup> - 340.400,00€ 2. KAT - S7 (3 spavaće sobe, 2 kupaonice, 2 hodnika, lođa, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, natkrivena i nenatkrivena terasa) - 137,02 m<sup>2</sup> - 822.120,00€ S8 (3 spavaće sobe, 2 kupaonice, hodnik, dnevni boravak + blagovaonica, kuhinja, lođa, natkrivena terasa) - 141,75 m<sup>2</sup> - 850.500,00€ - svi apartmani imaju pogled na more; - svakom apartmanu pripadaju dva parkirna mjesta; - apartmani u prizemlju imaju vlastite vrtove; - penthousei s grijanim bazenima na krovnoj terasi s pergolama OPIS MATERIJALA: - aluminijska stolarija s elektroroletama i žaluzinama na staklenim stijenama (Schüco); - dizalo (Schindler); - podno grijanje dizalicom topline i klima uređaji (Mitsubishi); - prvoklasna keramika velikog profila; - parket Završetak gradnje planiran do kraja godine. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 23-064N Energetska klasa: U izradi

## Información de contacto adicional

Número de referencia 562277

interno:

Agency ref id: 23-064N