

## KUĆA SA 2 APARTMANA, 200 m OD MORA - VIR, Vir, Casa



### Información del vendedor

Nombre:	Adria Team
Nombre:	Adria
Apellido:	Team
Nombre de la empresa:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	<a href="https://adriateam.com">https://adriateam.com</a>
País:	Croatia
Region:	Zadarska županija
City:	Zadar
Código postal:	23000
Dirección:	Matije Gubca 40
Mobile:	00385992988355
Phone:	0038523335880
Sobre nosotros:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Datos del anuncio

### Común

Título:	KUĆA SA 2 APARTMANA, 200 m OD MORA - VIR
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	152.3 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	127 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	5
Baños:	3
Precio:	355,000.00 €
Publicado:	22.01.2024

### Condición

Condición: Mantenido

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vir
Área urbana:	Vir
Poštanski broj:	23234

### Permisos

Certificado de propiedad: sí



### Información adicional

Infraestructura:	Aire acondicionado
Eficiencia energética:	En preparación

## Descripción

Información adicional: Prodaje se KUĆA udaljena 200 m od mora na otoku Viru. Nekretnina se prostire na prizemlje i 1. kat. OPIS NEKRETNINE: PRIZEMLJE - dvije natkrivene terase, kuhinja, dnevni boravak, dvije spavaće sobe, kupaonica - 74,12 m<sup>2</sup> 1. KAT - nenatkriveno ulazno stubište, ulazna lođa, hodnik, kuhinja, dnevni boravak, dvije kupaonice, dnevni boravak s kuhinjom, nenatkrivena terasa - 78,18 m<sup>2</sup> Otok Vir jedno je od najpoznatijih turističkih središta u Hrvatskoj. Smješten je na krajnjem sjeverozapadu Zadarske županije. Okružen je Virskim morem i Poveljanskim kanalom te brojnim manjim zaljevima. S kopnom je povezan mostom. Razvedenu obalu otoka Vira dugačku 31,43 km krase mnoge plaže, od pješčanih, šljunkovitih do kamenitih, stjenovitih, od napučenih uređenih plaža s raznolikim sadržajima do intimnih uvalica, kao dijelom netaknute prirode. Plaže otoka Vira dijelom smještene uz borove šume s kristalno čistim morem, čine ovaj otok idealnim za obiteljski odmor. Osim turizma u ljetnim mjesecima, Vir je zimi idealna oaza mira za obiteljski život. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 23-078N Energetska klasa: U izradi

## Información de contacto adicional

Número de referencia 562283

interno:

Agency ref id: 23-078N