

VILA U ATRAKTIVNOM PREDJELU GRADA, BLIZINA MORA - PUNTAMIKA, ZADAR, Zadar, Casa



Información del vendedor

Nombre: Adria Team

Nombre: Adria

Apellido: Team

Nombre de la empresa: Adria Team Real Estate d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://adriateam.com>

País: Croatia

Region: Zadarska županija

City: Zadar

Código postal: 23000

Dirección: Matije Gubca 40

Mobile: 00385992988355

Phone: 0038523335880

Sobre nosotros: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet
nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

Datos del anuncio

Común

Título:	VILA U ATRAKTIVNOM PREDJELU GRADA, BLIZINA MORA - PUNTAMIKA, ZADAR
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	1085 m ²
Tamaño del lote:	414 m ²
Bodega:	sí
Precio:	2,280,000.00 €
Publicado:	22.01.2024

Condición

Condición:	Mantenido
------------	-----------

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Zadar
Área urbana:	Borik
Poštanski broj:	23000

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Información adicional

Infraestructura:	Agua, Línea telefónica activa, Aire acondicionado, Líneas telefónicas, Aguas residuales, ADSL
------------------	---

Eficiencia energética: A

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 13

Descripción

Información adicional: Na prodaju VILA u naselju Puntamika u Zadru. Sastoji se od trokrevetnih i dvokrevetnih soba i prima trenutno 60 osoba tako da je osigurano primanje cijelog najvećeg autobusa gostiju. Ima uhodani posao turističko-ugostiteljske djelatnosti. Rezervirana je s 90% kapaciteta od 1. travnja do 31. listopada u godini, a sezona se može i produžiti. Lokacija je atraktivna zbog blizine mora (cca 300 m) i uređene plaže, kao i pogleda na cijeli zadarski zaljev sa svake etaže i svakog balkona hotela. Moderno namještene i klimatizirane sobe te apartmani nude besplatni bežični pristup internetu (Wi-Fi) i TV sa satelitskim programima. Većina studija uključuje terasu i pogled na more. Svakodnevno je na raspolaganju usluga pospremanja. Vila obuhvaća vlastito parkiralište u vrtu i prostor za roštilj. Na recepciji gosti mogu povoljnije rezervirati izlete na različita odredišta. Spa centar s brojnim kozmetičkim tretmanima i masažama smješten je 300 metara od objekta. OPIS NEKRETNINE: 17 smještajnih jedinica raspoređenih na tri kata i podrum. Vrhunski uređeno i održavano. U prizemlju se nalazi i restoran za goste. Uređen podrum s praonicom, skladišnim prostorom, tehničkom sobom za solarno grijanje i konobom. Mogućnost dogradnje bazena. Sve jedinice su klimatizirane (inverteri). Voda, kanalizacija, struja. 13 parkirnih mjesta. Uređena i održavana okućnica. Veličina parcele - 790m2. Odlična nekretnina za povrat investicije!! Zračna luka Zadar udaljena je 15 minuta vožnje. Stara gradska jezgra nalazi se na 3 km od vile. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 22-148N Energetska klasa: A

Información de contacto adicional

Número de referencia 562291

interno:

Agency ref id: 22-148N