

## HOTEL S POGLEDOM NA MORE - GRADAC, MAKARSKA RIVIJERA, Gradac, Propiedad comercial



### Información del vendedor

Nombre: Adria Team

Nombre: Adria

Apellido: Team

Nombre de la empresa: Adria Team Real Estate d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://adriateam.com>

País: Croatia

Region: Zadarska županija

City: Zadar

Código postal: 23000

Dirección: Matije Gubca 40

Mobile: 00385992988355

Phone: 0038523335880

Sobre nosotros: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Datos del anuncio

### Común

Título: HOTEL S POGLEDOM NA MORE - GRADAC, MAKARSKA RIVIJERA  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 817 m<sup>2</sup>  
Precio: 950,000.00 €  
Publicado: 22.01.2024

### Condición

Desarrollado: 1985  
Condición: Mantenido

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Splitsko-dalmatinska županija  
Ciudad: Gradac  
Área urbana: Gradac  
Poštanski broj: 21330

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación  
Infraestructura: Agua, Aire acondicionado

### Estacionamiento

Garaje: sí  
Número de plazas de  
aparcamiento: 11

### Descripción

Información adicional: Prodaje se PANSION u mjestu Gradac 40 km južno od Makarske. Nalazi se ispod Jadranske magistrale i udaljen je cca 130 m od predivne šljunčane plaže. Prostire

se na 4 etaže, ukupne korisne površine 817 m<sup>2</sup>. OPIS NEKRETNINE: U prizemlju se nalazi restoran površine 170 m<sup>2</sup>, potpuno opremljena kuhinja, skladište, toaleti, praonica rublja i terasa površine 120 m<sup>2</sup> ispod koje se nalazi garaža od 100 m<sup>2</sup>. Na prvom, drugom i trećem katu nalaze se 24 sobe (na svakom katu po 8). Svaka soba ima vlastitu kupaonicu. 12 soba ima balkon s pogledom na more, južne orijentacije. Kapacitet objekta je 60 ležajeva. Nalazi se u centru mjesta, na 40 m od autobusne stanice i samoposluge. Okućnica iznosi 316 m<sup>2</sup> na kojoj se nalazi vanjski parking za 5 automobila. Parcela ukupno iznosi 656 m<sup>2</sup>. Razrađen je koncept rekonstrukcije zgrade u moderne dvosobne i trosobne stanove. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 23-092 Energetska klasa: U izradi

## Información de contacto adicional

Número de referencia      562293  
interno:  
Agency ref id:            23-092