

KUĆA S BAZENOM U BLIZINI MORA, NOVOGRADNJA - VIR, Vir, Casa



Información del vendedor

Nombre: Adria Team
Nombre: Adria
Apellido: Team
Nombre de la empresa: Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://adriateam.com>
País: Croatia
Region: Zadarska županija
City: Zadar
Código postal: 23000
Dirección: Matije Gubca 40
Mobile: 00385992988355
Phone: 0038523335880
Sobre nosotros: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

Datos del anuncio

Común

Título:	KUĆA S BAZENOM U BLIZINI MORA, NOVOGRADNJA - VIR
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	130 m ²
Tamaño del lote:	150 m ²
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	399,999.00 €
Publicado:	22.01.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Condición:	Mantenido
Desarrollado:	2023

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vir
Área urbana:	Vir
Poštanski broj:	23234

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Infraestructura:	Agua, Línea telefónica activa, Aire acondicionado, Líneas telefónicas
------------------	---

Eficiencia energética: A+



Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: Prodaje se KUĆA u izgradnji udaljena 250 m od mora na otoku Viru. Nekretnina se sastoji od prizemlja i 1. kata. OPIS NEKRETNINE: PRIZEMLJE - spremište, lođa, kupaonica, natkrivena terasa, kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak 1. KAT - 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, hodnik, natkriveni balkon - vrt; - bazen; - okućnica će biti lijepo uređena i obogaćena maslinama; - pročelje koje gleda na bazen u prizemlju će biti obloženo kamenom travertinom; OPIS MATERIJALA: - za potrebe pitke vode će koristiti ab vodonepropusnu cisternu za vodu kapaciteta 12000 l, smještenu ispod natkrivene terase u prizemlju; - odvodnja otpadnih voda će biti u vodonepropusnu ab ukopanu sabirnu jamu smještenu s južne strane objekta, dimenzija 4,75 m x 1,80 m, kapaciteta 10000 l; - balkoni će imati staklenu ogradu kao i unutarnje stubište; - satelitski sustav je potpuno proveden; - električne rolete i komarnici; - sve 3 kupaonice će imati električno podno grijanje; - podne obloge u spavaćim sobama će biti laminat, a u ostatku kuće keramičke pločice; - 4 klimatizacijska uređaja; - reflektirajuće staklo na prozorima i vratima Stopsol; - termoizolacija stiropor 8 cm; Očekivani završetak građevinskih radova je na ljeto 2023. godine. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 23-098N
Energetska klasa: A+

Información de contacto adicional

Número de referencia 562298

interno:

Agency ref id: 23-098N