

## VILE U PRVOM REDU DO MORA - VRSI, Vrsi, Casa



### Información del vendedor

Nombre:	Adria Team
Nombre:	Adria
Apellido:	Team
Nombre de la empresa:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	<a href="https://adriateam.com">https://adriateam.com</a>
País:	Croatia
Region:	Zadarska županija
City:	Zadar
Código postal:	23000
Dirección:	Matije Gubca 40
Mobile:	00385992988355
Phone:	0038523335880
Sobre nosotros:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Datos del anuncio

### Común

Título:	VILE U PRVOM REDU DO MORA - VRSI
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	172.42 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	3
Baños:	2
Precio:	2,950,000.00 €
Publicado:	22.01.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Condición:	Mantenido
Desarrollado:	2020

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vrsi
Poštanski broj:	23235

### Información adicional

Infraestructura:	Agua, Aire acondicionado
Eficiencia energética:	En preparación

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	4
--------------------------------------	---

### Descripción

Información adicional: Na prodaju VILE u prvom redu do mora u Vrsima. Nekretnine se sastoji od

prizemlja, 1. i 2. kata. OPIS NEKRETNINE: VILA 1 - 172,42 m<sup>2</sup> PRIZEMLJE - 3 lođe, ostava, terasa, WC, ulazni prostor, dnevni boravak, kuhinja + blagovaonica, spremište 1. KAT - 2 spavaće sobe, 2 kupaonice, garderoba 2. KAT - natkrivena i nenatkrivena terasa, sauna VILA 2 - 198,23 m<sup>2</sup> PRIZEMLJE - ulazni prostor, WC, dnevni boravak, kuhinja + blagovaonica, ostava, spremište, terasa 1. KAT - 2 spavaće sobe, 2 kupaonice, 2 garderobe 2. KAT - natkrivena i nenatkrivena terasa, kupaonica, spavaća soba, garderoba - prozori od poda do stropa omogućuju svjetlo, zrak i prekrasan pogled; - na krovnim terasama su luksuzna garnitura, veliki stol s 10 sjedalica i jacuzzi; - između kuća je zajednički, djelomično natkriven bazen te dvije terase; - kućno kino; - vrt sa stablima maslina i mandarina, palmama i lavandom; - 2 vanjska tuša OPIS MATERIJALA: - interijer je uredio poznati dizajner iz Hamburga; - visokokvalitetni kameni podovi iz Portugala su u svim kupaonicama; - tuš-kade su djelomično rađene od prirodnog kamena, djelomično od marokanskih pločica; - sanitarije Villeroy & Boch, Duravit i Geberit; - slike modernih međunarodnih umjetnika; - kuhinje opremljene ugradbenim aparatima; - površine umivaonika su napravljene od skandinavskog drva starog više od 100 godina; - sustav navodnjavanja Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 23-116N Energetska klasa: U izradi

## Información de contacto adicional

Número de referencia 562311

interno:

Agency ref id: 23-116N