

## LUKSUZNI PENTHOUSE, PRVI RED DO MORA - VINJERAC, Posedarje, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Adria Team

Nombre: Adria

Apellido: Team

Nombre de la empresa: Adria Team Real Estate d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://adriateam.com>

País: Croatia

Region: Zadarska županija

City: Zadar

Código postal: 23000

Dirección: Matije Gubca 40

Mobile: 00385992988355

Phone: 0038523335880

Sobre nosotros: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Datos del anuncio

### Común

Título:	LUKSUZNI PENTHOUSE, PRVI RED DO MORA - VINJERAC
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	127.65 m <sup>2</sup>
Piso:	2
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	650,000.00 €
Publicado:	22.01.2024

### Orientation

Orientación: Norte

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023
Condición:	Mantenido

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Posedarje
Área urbana:	Vinjerac
Poštanski broj:	23242



### Información adicional

Infraestructura:	Agua, Aire acondicionado
Eficiencia energética:	A

### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 1

## Descripción

Información adicional: Prodaje se PENTHOUSE APARTMAN u vrlo kvalitetnoj novogradnji u mjestu Vinjerac. Nalazi se samo 15m od mora te ima direktan prilaz moru. Smješten je na drugom katu stambene zgrade s ukupno 6 stanova. Unutarnji prostor stana iznosi 102,53m<sup>2</sup> uz natkrivenu terasu od dodatnih 35,49m<sup>2</sup> i krovnu terasu s nenatkrivenim dijelom od 157,25m<sup>2</sup> i natkrivenim dijelom od 14,76m<sup>2</sup>. Ukupna korisna površina stana iznosi 169,52 m<sup>2</sup>. Iz stana se pruža otvoren pogled na more i planine. OPIS NEKRETNINE: - otvoreni prostor s dnevnim boravkom i kuhinjom; - tri spavaće sobe; - tri kupaonice; - natkrivena terasa; - krovna terasa s ljetnom kuhinjom i priključkom za jacuzzi; - parkirno mjesto OPIS MATERIJALA: - Baumit HI styrofoam fasada debljine 15cm; - fasada obložena bračkim kamenom i talijanskim porculanom s efektom zrcala; - Schücco prozori i klizne balkonske stijene; - klizne aluminijske grilje na terasama; - podno grijanje i klimatizacija u cijelom stanu; - Rubinetti Paffoni keramika u kupaonici; - talijanski porculan Momento na podovima i zidovima; - Ariston Wells bojler; - automatska vanjska LED rasvjeta; - parking sa Semmelrock kamenim oblogama, video nadzorom i automatskim otvaranjem vrata Gradnja je dovršena u svibnju 2023. godine, a stan se prodaje nenamješten. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 23-130 Energetska klasa: A

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 562322  
Agency ref id: 23-130