

## APARTMAN U PRIZEMLJU KUĆE, 300 m OD MORA - VIR, SJEVER, Vir, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Adria Team

Nombre: Adria

Apellido: Team

Nombre de la empresa: Adria Team Real Estate d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://adriateam.com>

País: Croatia

Region: Zadarska županija

City: Zadar

Código postal: 23000

Dirección: Matije Gubca 40

Mobile: 00385992988355

Phone: 0038523335880

Sobre nosotros: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Datos del anuncio

### Común

Título: APARTMAN U PRIZEMLJU KUĆE, 300 m OD MORA - VIR, SJEVER  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 51.75 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 3  
Baños: 1  
Precio: 147,000.00 €  
Publicado: 22.01.2024

### Condición

Desarrollado: 2004  
Condición: Mantenido

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Zadarska županija  
Ciudad: Vir  
Área urbana: Vir  
Poštanski broj: 23234

### Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí



### Información adicional

Infraestructura: Agua, Aire acondicionado, Tanque séptico, ADSL  
Eficiencia energética: En preparación

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 6

## Descripción

Información adicional: Prodaje se predivan potpuno namješten APARTMAN na sjevernoj strani otoka Vira. Apartman se nalazi u prizemlju kuće s ukupno 4 stambene jedinice od kojih svaka ima svoj klima uređaj. Nekretnina se nalazi u mirnom dijelu otoka Vira 300 metara od plaže, nedaleko od centra. OPIS NEKRETNINE (S2): Sastoji se od 2 spavaće sobe, kupaonice te kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom. Pripadaju mu i velika terasa te zajedničko dvorište u kojem se nalazi roštilj. Ima osigurano vlastito parkiralište u zajedničkom dvorištu. - cisterna + bušotina; - pripremljene instalacije za priključenje vode i kanalizacije Otok Vir jedno je od najpoznatijih turističkih središta u Hrvatskoj. Smješten je na krajnjem sjeverozapadu Zadarske županije. Okružen je Virskim morem i Povoljanskim kanalom te brojnim manjim zaljevima. S kopnom je povezan mostom. Razvedenu obalu otoka Vira dugačku 31,43 km krasi mnoge plaže, od pješčanih, šljunkovitih do kamenitih, stjenovitih, od napučenih uređenih plaža s raznolikim sadržajima do intimnih uvalica, kao dijelom netaknute prirode. Plaže otoka Vira dijelom smještene uz borove šume s kristalno čistim morem, čine ovaj otok idealnim za obiteljski odmor. Osim turizma u ljetnim mjesecima, Vir je zimi idealna oaza mira za obiteljski život. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 23-134N Energetska klasa: U izradi

## Información de contacto adicional

Número de referencia  
interno: 562325  
Agency ref id: 23-134N