

## OBITELJSKA KUĆA S PREDIVNIM POGLEDOM NA KANAL - RTINA, RAŽANAC, Ražanac, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Adria Team

Nombre: Adria

Apellido: Team

Nombre de la empresa: Adria Team Real Estate d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://adriateam.com>

País: Croatia

Region: Zadarska županija

City: Zadar

Código postal: 23000

Dirección: Matije Gubca 40

Mobile: 00385992988355

Phone: 0038523335880

Sobre nosotros: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Datos del anuncio

### Común

Título:	OBITELJSKA KUĆA S PREDIVNIM POGLEDOM NA KANAL - RTINA, RAŽANAC
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	181.43 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	197 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	5
Baños:	3
Precio:	285,000.00 €
Publicado:	22.01.2024

### Condición

Condición: Mantenido

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Ražanac
Área urbana:	Rtina
Poštanski broj:	23248

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Infraestructura:	Agua, Aire acondicionado, Tanque séptico
Eficiencia energética:	En preparación



## Estacionamiento

Garaje: sí  
Número de plazas de  
aparcamiento: 3

## Descripción

Información adicional: Na prodaju obiteljska KUĆA s predivnim pogledom na kanal udaljena 80 m od mora u Rtini. Nekretnina se proteže na prizemlje i 1. kat, a nalazi se u mirnom dijelu u susjedstvu drugih obiteljskih kuća. OPIS NEKRETNINE: PRIZEMLJE - dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, 2 spavaće sobe, velika natkrivena terasa, kupaonica, garaža / spremište u kojoj se nalazi solarni bojler za toplu vodu - 95,42 m<sup>2</sup> 1. KAT - 2 spavaće sobe, 2 kupaonice, kuhinja, terasa s pogledom na more - 86,01 m<sup>2</sup> - izdvojena radna prostorija u koju se može ući izvana i iznutra; - klimatizirana; - dimnjak (peć na drva); - trofazna struja; - vanjski tuš; - vrt ispred i iza kuće Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 23-139N  
Energetska klasa: U izradi

## Información de contacto adicional

Número de referencia 562330  
interno:  
Agency ref id: 23-139N