

## APARTMANI, NOVOGRADNJA - POVLJANA, PAG, Povljana, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Adria Team  
Nombre: Adria  
Apellido: Team  
Nombre de la empresa: Adria Team Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://adriateam.com>  
País: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
Código postal: 23000  
Dirección: Matije Gubca 40  
Mobile: 00385992988355  
Phone: 0038523335880  
Sobre nosotros: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Datos del anuncio

### Común

Título:	APARTMANI, NOVOGRADNJA - POVLJANA, PAG
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	61.45 m <sup>2</sup>
Piso:	1
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	193,480.00 €
Publicado:	22.01.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024
Condición:	Bajo construcción

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Povljana
Área urbana:	Povljana
Poštanski broj:	23249



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Infraestructura:	Agua, Línea telefónica activa, Líneas telefónicas, Aguas residuales, ADSL
Eficiencia energética:	A+

### Estacionamiento

Número de plazas de 4

aparcamiento:

## Descripción

Información adicional: Prodaju se 4 APARTMANA u izgradnji u Poveljani na otoku Pagu. Nekretnina se proteže kroz prizemlje i 1. kat: 2 apartmana su na prizemlju, dok su 2 na katu. OPIS NEKRETNINE: PRIZEMLJE - S1 (hodnik, kuhinja, blagovaonica / dnevni boravak, kupaonica, 2 spavaće sobe, natkrivena terasa) - 61,45 m<sup>2</sup> - 193 480 € S2 (hodnik, kuhinja, blagovaonica / dnevni boravak, kupaonica, 2 spavaće sobe, natkrivena terasa) - 61,45 m<sup>2</sup> - 210 812 € 1. KAT - S3 (hodnik, kuhinja, blagovaonica / dnevni boravak, kupaonica, 2 spavaće sobe, natkrivena terasa) - 63,95 m<sup>2</sup> - 187 460 € S4 (hodnik, kuhinja, blagovaonica / dnevni boravak, kupaonica, 2 spavaće sobe, natkrivena terasa) - 63,95 m<sup>2</sup> - 187 460 € - apartmani u prizemlju imaju vrt OPIS MATERIJALA: - kvalitetne španjolske i talijanske pločice; - postavljena je kvalitetna stolarija (tri stakla, punjeno argonom); - svugdje su komarnici i rolete; - na stubištu je postavljen sustav za odimljavanje; - iznutra su stavljenе žbuka i glazure (estrih) Očekivani kraj radova i useljenje je u proljeće 2024. godine. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 23-145N Energetska klasa: A+

## Información de contacto adicional

Número de referencia 562335

interno:

Agency ref id: 23-145N