

APARTMANI, PRVI RED DO MORA, NOVOGRADNJA - DRAGE, Pakoštane, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Adria Team

Nombre: Adria

Apellido: Team

Nombre de la empresa: Adria Team Real Estate d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://adriateam.com>

País: Croatia

Region: Zadarska županija

City: Zadar

Código postal: 23000

Dirección: Matije Gubca 40

Mobile: 00385992988355

Phone: 0038523335880

Sobre nosotros: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet
nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

Datos del anuncio

Común

Título: APARTMANI, PRVI RED DO MORA, NOVOGRADNJA - DRAGE
Propiedad para: Venta
Pies cuadrados: 149 m²
Dormitorios: 3
Baños: 2
Precio: 625,000.00 €
Publicado: 22.01.2024

Condición

Nueva construcción: sí
Desarrollado: 2023
Condición: Mantenido

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región /
Provincia: Zadarska županija
Ciudad: Pakoštane
Área urbana: Drage
Poštanski broj: 23211

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí



Información adicional

Infraestructura: Agua
Eficiencia energética: En preparación

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 6

Descripción

Información adicional: Prodaju se APARTMANI u novogradnji u prvom redu do mora u Dragama. Nekretnina se sastoji od dva jednoetažna i dva dvoetažna apartmana koji se prostiru na prizemlje te 1., 2. i 3. kat. Nalazi se na samom rubu sela na kraju slijepe ulice u mirnom okruženju. OPIS NEKRETNINE: PRIZEMLJE - S1 (spavaća soba, kupaonica, teretana / wellness, terasa, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica) - 68 m² - 400000 EUR - PRODANO! 1. KAT + 2. KAT - S2 - prva etaža - 2 spavaće sobe, 2 kupaonice, terasa i druga etaža - dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, WC, terasa - 149 m² - 625000 EUR S3 - prva etaža - 2 spavaće sobe, 2 kupaonice, terasa i druga etaža - dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, WC, terasa - 152 m² - 650000 EUR - svakom apartmanu pripada jedno parkirališno mjesto, dok svaki osim onaj na prizemlju ima mogućnost kupnje još jednog dodatnog mjesta; - uz međusobni dogovor budućih vlasnika moguće je otkupiti zemljište te na njemu izgraditi bazen i saunu Dovršetak gradnje je planiran za svibanj 2025. godine. Drage su smještene u centralnoj zoni hrvatskog Jadrana, na magistralnom putu između Zadra i Šibenika uza izuzetno razvedenu obalu. One su mjesto brojnih šljunčanih, kamenih plaža i uvala pogodnih za obitelji s djecom. U prošlosti težačko i ribarsko mjesto, u sadašnjosti suvremena turistička destinacija s brojnim kampovima, restoranima i privatnim smještajem. Nalaze se u okruženju 4 nacionalna parka: Kornata, Paklenice, Krke i Plitvičkih jezera te dva parka prirode: Telašćice i Vranskog jezera. Ukras Draga je vidikovac Čelinka s kojeg se pruža veličanstven pogled na more i Vransko jezero, otok Vrgadu i Pakoštane te NP Kornati. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 23-188N Energetska klasa: U izradi

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 562361
Agency ref id: 23-188N