

## KUĆA U NIZU S APARTMANOM I POSLOVNIM PROSTOROM, IZVRSNA LOKACIJA I INVESTICIJA - PIROVAC, CENTAR, Pirovac, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Adria Team

Nombre: Adria

Apellido: Team

Nombre de la empresa: Adria Team Real Estate d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://adriateam.com>

País: Croatia

Region: Zadarska županija

City: Zadar

Código postal: 23000

Dirección: Matije Gubca 40

Mobile: 00385992988355

Phone: 0038523335880

Sobre nosotros: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Datos del anuncio

### Común

Título:	KUĆA U NIZU S APARTMANOM I POSLOVNIM PROSTOROM, IZVRSNA LOKACIJA I INVESTICIJA - PIROVAC, CENTAR
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	en secuencia
Pies cuadrados:	203.36 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	399,000.00 €
Publicado:	22.01.2024

### Condición

Condición: Recién adaptada

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Šibensko-kninska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pirovac
Área urbana:	Pirovac
Poštanski broj:	22213

### Permisos

Certificado de propiedad: sí



### Información adicional

Infraestructura:	Agua, Aire acondicionado
Eficiencia energética:	En preparación

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 1

## Descripción

Información adicional: Prodaje se KUĆA u nizu u centru Pirovca udaljena samo 50 m od mora. Nekretnina se sastoji od poslovnog prostora u prizemlju te dvoetažnog apartmana na 1. i 2. katu. Potpuno je uređena i preuređena te se prodaje namještena osim osobnih stvari. OPIS NEKRETNINE: PRIZEMLJE - veliki uređeni poslovni prostor, idealan za suvenirnicu ili ugostiteljski objekt (izvrstan povrat investicije) 1. KAT - dnevni boravak + kuhinja, kupaonica, spavaća soba s 2 bračna kreveta 2. KAT - spavaća soba s dodatnim ležajem, izlaz na veliku terasu, WC - 2. kat je klimatiziran, dok se na 1. nalaze ventilator i pokretni klimatizacijski uređaj; - novi aluminijski prozori; - pravo zakupa parkirališnog mjesta od Općine Pirovac za otprilike 100 EUR godišnje; - mogućnost dodatnih parkirališnih mjesta na susjednim zemljištima; - idealno za turistički najam; - okrenuta od ceste Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 23-196N Energetska klasa: U izradi

## Información de contacto adicional

Número de referencia 562368

interno:

Agency ref id: 23-196N