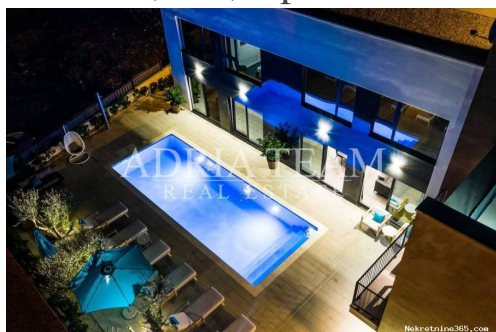


## APARTMANI U URBANOJ VILI S BAZENOM, 250 m OD MORA, VIR - ZADAR, Vir, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Adria Team  
Nombre: Adria  
Apellido: Team  
Nombre de la empresa: Adria Team Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://adriateam.com>  
País: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
Código postal: 23000  
Dirección: Matije Gubca 40  
Mobile: 00385992988355  
Phone: 0038523335880

Sobre nosotros: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Datos del anuncio

### Común

Título:	APARTMANI U URBANOJ VILI S BAZENOM, 250 m OD MORA, VIR - ZADAR
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	343.55 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	3
Baños:	2
Precio:	999,000.00 €
Publicado:	22.01.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Condición:	Mantenido

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vir
Área urbana:	Vir
Poštanski broj:	23234



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Infraestructura:	Agua, Aire acondicionado, ADSL
Eficiencia energética:	A+

### Descripción

Información adicional: Prodaju se apartmani u urbanoj vili s korištenjem bazena, Vir - Zadar OPIS NEKRETNINE: S1 - u prizemlju i katu stvarne korisne površine 78,58 m2, pripadak stanu S1: parkirališnim mjestom na terenu oznake P1, stvarne korisne površine 12,50 m2, u etažnom elaboratu označeno na situaciji, tlocrtu prizemlja i kata crvenom bojom.- 81,08 m2 S2 - u prizemlju i katu oznake S2 stvarne korisne površine 78,58 m2, pripadak stanu S2: parkirališnim mjestom na terenu oznake P2, stvarne korisne površine 12,50 m2, u etažnom elaboratu označeno na situaciji, tlocrtu prizemlja i kata plavom bojom. - 81,08 m2 S3 - Stan u prizemlju i katu s izlazom na krov oznake S3 stvarne korisne površine 152,44 m2, sporednih dijelova stanu S3: natkrivene terase/lođe na 1. katu, oznake 10, stvarne korisne površine 4,80 m2, nenatkrivene terase na 1. katu, oznake 11, stvarne korisne površine 3,60 m2, nenatkrivene krovne terase, oznake 2, stvarne korisne površine 72,11 m2, pripadaka stanu S3: parkirališnim mjestima na terenu oznake P3, P4, P5, stvarne korisne površine 37,50 m2 - 181.39 m2 - Sve jedinice imaju pravo korištenja dvorišta, terase za sunčanje, vanjskog bazena i vrta s opremom za roštilj - Apartman S3 ima i krovnu terasu uređena za prostor za zabavu s jacuzzijem i prostorom za druženje - Apartmani se prodaju u potpunosti namješteni. - Uhodan posao u turističkom najmu, izvrsno za povrat investicije! Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 23-213N Energetska klasa: A+

## Información de contacto adicional

Número de referencia 562378

interno:

Agency ref id: 23-213N