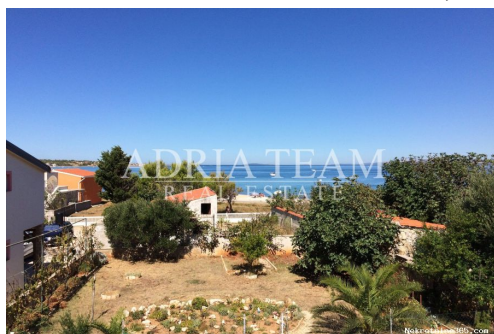


## APARTMANSKA KUĆA S GARAŽOM I UREĐENIM DVORIŠTEM, DRUGI RED OD MORA, VIR - ZADAR, Vir, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Adria Team

Nombre: Adria

Apellido: Team

Nombre de la empresa: Adria Team Real Estate d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://adriateam.com>

País: Croatia

Region: Zadarska županija

City: Zadar

Código postal: 23000

Dirección: Matije Gubca 40

Mobile: 00385992988355

Phone: 0038523335880

Sobre nosotros: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Datos del anuncio

### Común

Título:	APARTMANSKA KUĆA S GARAŽOM I UREĐENIM DVORIŠTEM, DRUGI RED OD MORA, VIR - ZADAR
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	145 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	305 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	6
Baños:	2
Precio:	630,000.00 €
Publicado:	22.01.2024

### Condición

Condición: Recién adaptada

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vir
Área urbana:	Vir
Poštanski broj:	23234

### Permisos

Permiso de construcción: sí

### Información adicional

Infraestructura:	Agua, Aire acondicionado, Tanque séptico
Eficiencia energética:	En preparación



## Estacionamiento

Garaje: sí  
Número de plazas de  
aparcamiento: 5

## Descripción

Información adicional: Prodaje se apartmanska kuća, 80 m od mora i plaže, Vir Objekt se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi apartman s 2 spavaće sobe, dnevnim boravakom, blagovaonicom i kuhinjom, kupaonicom te natkrivenom terasom. Na katu se nalazi apartman istog rasporeda. S objekta se pruža prekrasan pogled na more. Okućnica je uređena i održavana, u dvorištu se također nalazi i garaža te 4-5 parkirnih mjesta koje se nalaze na terenu ispred kuće koji se prodaje u sklopu s objektom. - Kuća se prodaje s komplet namještajem. - Septička jama, rezervar vode i bušotina; - Uređena plaža - 80 m - Blizina svih sadržaja za ugodan odmor i boravak. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 23-220N  
Energetska klasa: U izradi

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 562384  
Agency ref id: 23-220N