

## APARTMANI U BLIZINI PLAŽE, ZGRADA 2. NOVOGRADNJA, 150 m OD MORA - PRIVLAKA, Privilaka, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Adria Team

Nombre: Adria

Apellido: Team

Nombre de la empresa: Adria Team Real Estate d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://adriateam.com>

País: Croatia

Region: Zadarska županija

City: Zadar

Código postal: 23000

Dirección: Matije Gubca 40

Mobile: 00385992988355

Phone: 0038523335880

Sobre nosotros: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Datos del anuncio

### Común

|                 |  |
|-----------------|--|
| Título:         | APARTMANI U BLIZINI PLAŽE, ZGRADA 2. NOVOGRADNJA, 150 m OD MORA - PRIVLAKA |
| Propiedad para: | Venta  |
| Pies cuadrados: | 69.65 m <sup>2</sup>   |
| Dormitorios:    | 3  |
| Baños:          | 1  |
| Precio:         | 280,000.00 €   |
| Publicado:      | 22.01.2024   |

### Condición

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Nueva construcción: | sí                |
| Desarrollado:       | 2023              |
| Condición:          | Bajo construcción |

### Ubicación

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| País:                | Croatia           |
| Provincia / Región / | Zadarska županija |
| Provincia:           |                   |
| Ciudad:              | Privlaka          |
| Área urbana:         | Privlaka          |
| Poštanski broj:      | 23233             |



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Estacionamiento

Número de plazas de 12

aparcamiento:

## Descripción

Información adicional: Prodaju se APARTMANI u stambenim zgradama u novogradnji u Privlaci. Kompleks se sastoji od 2 zgrade, a u svakoj se nalazi 5 apartmana (u prizemlju i na 1. katu po 2 apartmana te na 2. katu penthouse). Zgrada 1 je završena, a Zgrada 2 je u početnoj fazi izgradnje. Apartmani su udaljeni od mora 150 m te imaju pogled na more. OPIS NEKRETNINE: PRIZEMLJE - S1 (terasa, kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak, 2 hodnika, kupaonica, 2 spavaće sobe, vrt cca 80m2) - 69,65 m2 - 280.000,00 EUR S2 (terasa, kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak, 2 hodnika, 2 kupaonice, 2 spavaće sobe, vrt cca 80 m2) - 77,90 m2 - 300.000,00 EUR 1.KAT - S3 (terasa, kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak, 2 hodnika, 2 kupaonice, 2 spavaće sobe) - 74,30 m2 - 280.000,00 EUR S4 (terasa, kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak, 2 hodnika, 2 kupaonice, 2 spavaće sobe) - 74,47 m2 - 280.000,00 EUR 2. KAT - S5 (2 terase, kuhinja, spremište, dnevni boravak, blagovaonica, hodnik, 3 kupaonice, 3 spavaće sobe, balkon, priprema za jacuzzi, POTPUNO NAMJEŠTEN) - 151,66 m2 - 589.000,00 EUR - POČETAK GRADNJE: 01.2024 - dva parkirna mjesta - podno grijanje u kupaonicama; - kvalitetna stolarija s komarnicima i roletama na struju; - travertino kamen u ložama; - tamna staklena ograda; - talijanske pločice; - bit će luksuznije opremljeni - početak gradnje je planiran za jesen 2022., a završetak jedne od zgrada za jesen 2023.; - useljenje spremno u travnju 2025. godine; - objekt prodaje tvrtka te kupac ne plaća porez na promet nekretnina Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 23-226N Energetska klasa: U izradi

## Información de contacto adicional

Número de referencia 562388

interno:

Agency ref id: 23-226N