

## ISTRA, BANJOLE - Atraktivan apartman s vrtom i bazenom, Medulin, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, BANJOLE - Atraktivan apartman s vrtom i bazenom
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	61 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	3
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	230,000.00 €
Publicado:	11.07.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Última reforma:	2022

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Medulin
Área urbana:	Banjole
Poštanski broj:	52203



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----

### Descripción

Información adicional: ISTRA, BANJOLE - Kvalitetan obiteljski apartman smješten na atraktivnoj lokaciji s bazenom U ponudi naše agencije sretni smo predstaviti Vam kvalitetan obiteljski apartman smješten u manjoj stambenoj zgradi na jednoj od najtraženijih lokacija Južne Istre. U mirnom obiteljskom naselju okružen obiteljskim vilama, manjim stambenim zgradama i vilama za odmor, predstavlja idealnu priliku za sve one koji traže svoje malo utočište tijekom cijele godine. OPIS NEKRETNINE; Riječ je o kvalitetnom stanu, spremnom za useljenje. Vlasnici su stan u potpunosti

renovirali 2022. godine sukladno svojim potrebama, te ga u potpunosti opremili sa svime što je neophodno za siguran i miran boravak. Tako se unutar njegovih 61,30m<sup>2</sup> stambenoga prostora krije; Manje ulazno predvorje koje nas uvodi u prostor za dnevni život. Tu su se u jednom open space prostoru (otvorenome prostoru) smjestili prostrani dnevni boravak s privatnim izlazom na natkrivenu veću terasu koja posjeduje pristup prema bazenu i okućnici idealnima za opuštanje nakon aktivnog dana. Zatim prostrana blagovaonica za cijelu obitelj, te moderno i potpunosti opremljena kuhinja. U privatnome dijelu apartmana kojemu se pristupa hodnikom, smjestilo se veće kupatilo, te dvije veće spavaće sobe. Stan je opremljen novim namještajem kojega nije potrebno mijenjati, što znači da kupovinom ovoga stana potrebna Vam je jedino vaša osobna putna prtljaga za useljenje. DODATNE INFORMACIJE; Bitno je za napomenuti kako se stan nalazi u manjoj stambenoj zgradi sa svega 8 stanova. Riječ je o kvalitetnoj zgradi koja posjeduje vlastiti videonadzor, kao i što posjeduje privatna i označena parking mjesta na okućnici zgrade. Zgrada posjeduje kvalitetnu i toplinsku/zvučnu izolaciju što boravak u stanu čini dodatno ugodnijim. Stanu pripada jedno označeno parking mjesto, te je opremljen i kvalitetnom PVC stolarijom s imitacijom drva i protuprovalnim ulaznim vratima. Svaka prostorija stana je klimatizirana, dok je vlasništvo čisto, 1/1, bez financijskog tereta. Zgrada posjeduje svu potrebnu dokumentaciju. Što znači kako je moguća kupovina i kreditom. OPIS LOKACIJE; Stan je smješten na jednoj od najtraženijih lokacija Južne Istre. U istome naselju nalaze se isključivo obiteljske visoko kvalitetne vile, visoko kvalitetne stambene zgrade, kao i vile koje se bave luksuznom turističkom ponudom. Pa kako je riječ o skupocjenoj lokaciji moramo napomenuti da naselje posjeduje i vlastitu manju luku u kojoj je moguće uz malo truda pronaći slobodni vez za veće i manje brodice, pa i kako se tu krije i privatna plaža naselja koja je od stana udaljena svega 700 m od stana. U neposrednoj blizini stana nalaze se brojne druge prilike za odmor i zabavu, pa tako naprimjer poznati park prirode RT Kamenjak udaljen je svega 9 km. Ovdje imate priliku uživati u netaknutoj prirodi, brojnim kamenitim i stjenovitim plažama s kristalno čistim morem. Brojnim lokacijama idealnim za ronjenje i istraživanje podvodnog svijeta, kao i mnogim drugim aktivnostima poput vožnje quad motorima, vožnje bicikla, piknikom u prirodi, stazama za šetnju, ekskurzije brodovima i slično. Mnogi restorani s lokalnom ponudom hrane i pića nalaze se svega nekoliko kratkih minuta vožnje od stana, dok se grad Medulin i grad Pula sa svojom svestranom ponudom nalaze svega 7 km udaljeni od stana. Trgovine, super-marketi, drogerije i sve ostalo što je potrebno za svakodnevni život udaljeni su svega od 1 km do 2 km. Riječ je o atraktivnom stanu, na kvalitetnoj i atraktivnoj lokaciji zasigurno vrijednog vaše pažnje. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda stana slobodno nas kontaktirajte. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 26995

## Información de contacto adicional

Número de referencia 562422

interno:

Agency ref id: 26995