

## Istra, Svetvinčenat, predivna prizemnica sa bazenom, novo, Svetvinčenat, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Weiba Adria  
Nombre: Weiba  
Apellido: Adria  
Nombre de la empresa: Weiba Adria  
Service Type: Selling  
E-mail: [info@weiba-adria.com](mailto:info@weiba-adria.com)  
adicional:  
Sitio Web: <https://weiba-adria.com/nekretnine-istra>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Vodnjan  
Código postal: 52215  
Dirección: Istarska 60  
Phone: +385 (0) 52 330 040  
Fax: +385 (0) 52330 040  
Sobre nosotros: Weiba Immobilienmanagement je njemačka tvrtka sa sjedištem u planinskom gradu Freiberg u Njemačkoj. Imamo više od 20 godina iskustva u kupnji, prodaji i upravljanju nekretninama. Ova kompetencija kao i interes kupaca za investiranje kapitala na tržištu nekretnina u Hrvatskoj dovelo je do potrebe za rastom, izravnim pristupom i sudjelovanjem na lokalnom tržištu nekretnina u Hrvatskoj. Osnivanjem agencije Weiba Adria, hrvatske podružnice - agencije za nekretnine sa sjedištem u Vodnjanu / Istra, odlučili smo iskoristiti sve prednosti oba tržišta sa ciljem kvalitetne ponude nekretnina i cjelovite podrške prilikom prodaje, kupnje i najma kupljene nekretnine u Istri. Naš tim sastoji se od educiranih i

licenciranih agenata koji su izvorni govornici na hrvatskom i njemačkom jeziku. Naša vizija je ponuditi posebno i nezaboravno iskustvo kupnje nekretnine, poštivajući želje kupca. Nudimo podršku na svakom koraku u kupoprodajnom procesu i sveobuhvatnu uslugu iz jednog izvora. Naša ponuda osim kupnje i prodaje nekretnina svih vrsta sastoji se i od dodatnih usluga prilagođenih svakom klijentu ovisno o potrebama.

#### Datos del anuncio

### Común

Título:	Istra, Svetvinčenat, predivna prizemnica sa bazenom, novo
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	92 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	400 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	6
Baños:	2
Precio:	330,000.00 €
Publicado:	22.01.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Svetvinčenat
Área urbana:	Čabrunići
Poštanski broj:	52342

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: Istra, Čabrunići, u jednom od mirnih naselja Općine Svetvinčenat prodaje se nova prizemnica u kompleksu od ukupno šest kuća. Smještene u jugozapadnom središtu Istre, poznatom i kao “zelena Istra” - zemlja ljepote, bogate gastronomije i mira, zemlja povijesti i zemlja čiste, netaknute prirode. Atraktivan položaj ove kuće jamči veliku turističku potražnju i mogućnost cjelogodišnjeg najma. Daleko od gradske buke i vreve, a opet blizu svih potrebnih sadržaja idealne su i kao nekretnine za cjelogodišnje življenje. KUĆA 3 Unutarnji raspored: -dnevni boravak sa kuhinjom i blagavaonom, dvije spavaće sobe od kojih svaka ima svoje kupatilo, toalet, natkrivena terasa. Kombinacija modernog i rustikalnog stila. - Veličina parcele: - 400 m<sup>2</sup> - Ukupna stambena površina neto -92,73 - Privatni bazen 24 m<sup>2</sup> - Privatni parking za 2 vozila - Okućnica – uređena - djelomično popločano (sunčalište, staza oko kuće), dio travnjak - Automatsko navodnjavanje travnjaka - Hortikultura – 2 stabla masline, lavanda - biološki pročišćivač - bez namještaja - Grijanje - priprema za podno grijanje, klima u svakoj sobi - Kvalitetna zidana gradnja - PVC stolarija - vanjska strana antracit, unutarnja bijela, dvoslojno staklo - Na podovima u kući – keramika \*Trenutno se primaju rezervacije do početka gradnje! Planirani početak gradnje: do 01.06.2024 Zahvaljujući dobroj povezanosti Istre sa istarskim ipsilonom do svih ostalih gradova dolazi se za 30-ak minuta. Najbliža trgovina-1 km Najbliži restoran - 2 km Najbliži veći gradić sa svim sadržajima(supermarket, restorani,barovi, banka, pošta, škola, vrtić..)- 6 km( Vodnjan) Udaljenost od grada Rovinja – 25 km Udaljenost od grada Pule – 21 km Plaže - 14 km (Barbariga) Čabrunići su malo mirno naselje u sastavu Općine Svetvinčenat, čiji je istoimeni renesansni gradić koji je od mjesta udaljen 8 km, postao pravi centar zbivanja. Svake godine sve posjećeniji zasigurno je jedan od istarskih dragulja sa bogatom turističkom ponudom te brojnim manifestacijama koje se odigravaju u atraktivnim povijesnim prostorima ovog gradića. U krugu od nekoliko kilometara od naselja nalaze se lokalne konobe i vinarije kao i kušaonice maslinovog ulja. Jedna od najljepših obala Istre i najčišće more pronaći ćete u Barbarigi koja je udaljena 14 km. Na samo 12 km nezaobilazno je i šarmantno ribarsko mjesto Fažana koje poziva na uživanje u zalasku sunca na promenadi. ID KOD AGENCIJE: 102

## Información de contacto adicional

Número de referencia      562431  
interno:  
Agency ref id:            102  
Teléfono de contacto:    098890958