

## Svetvinčenat, okolica, lijepo zemljište u mirnom naselju, Svetvinčenat, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate  
Nombre: Agencija  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Svetvinčenat, okolica, lijepo zemljište u mirnom naselju  
Propiedad para: Venta  
Tipo de Terreno: Parcela urbana  
Pies cuadrados: 1033 m<sup>2</sup>  
Precio: 83,000.00 €  
Publicado: 16.04.2024

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Svetvinčenat  
Área urbana: Svetvinčenat  
Poštanski broj: 52342



#### Descripción

Información adicional: Istra, Svetvinčenat, okolica Predstavljamo vam izuzetno atraktivno zemljište površine 1033 m<sup>2</sup> smješteno u mirnom naselju nedaleko od gradića Svetvinčenat,

udaljenog svega 20-ak kilometara od većih gradova poput Pule i Rovinja. Ova idilična lokacija nudi savršenu ravnotežu između ruralnog mira i blizine urbanih sadržaja. U neposrednoj blizini nalazi se čarobni gradić Svetvinčenat s poznatim kaštelom Morosini-Grimani, koji privlači brojne posjetitelje svojom bogatom poviješću i arhitekturom. Ova lokacija je idealna kako za trajni dom, tako i za investiciju u kuću za odmor, budući da je okružena prirodom i blizinom turističkih atrakcija. Zemljište pruža nevjerojatne mogućnosti za gradnju po vlastitim željama i potrebama budućeg vlasnika. Prema planu općine, moguća je izgradnja obiteljskih ili višeobiteljskih građevina s tri nadzemne etaže, što pruža izuzetnu fleksibilnost u planiranju i dizajniranju prostora. S obzirom na minimalnu kvadraturu zemljišta propisanu za gradnju, postoji mogućnost izgradnje dvije kuće s pomoćnim objektima, pružajući priliku za dodatne investicije ili stvaranje privatnog imanja. Ovo je prilika za investitore i one koji žele ostvariti svoje snove o vlastitom domu u oazi mira, istovremeno imajući pristup svim prednostima koje pružaju veći gradovi u blizini. Ne propustite priliku i krenite prema ostvarenju svojih investicijskih i životnih ciljeva na ovom predivnom zemljištu. ID KOD AGENCIJE: 1029-567

## Información de contacto adicional

Número de referencia      562533  
interno:  
Agency ref id:            1029-567