

## Svetvinčenat, okolica, građevinsko zemljište u mirnom naselju, Svetvinčenat.

### Tierra



#### Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate  
Nombre: Agencija  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

#### Datos del anuncio

### Común

Título: Svetvinčenat, okolica, građevinsko zemljište u mirnom naselju  
Propiedad para: Venta  
Tipo de Terreno: Parcela urbana  
Pies cuadrados: 1771 m<sup>2</sup>  
Precio: 87,000.00 €  
Publicado: 16.04.2024

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Svetvinčenat  
Área urbana: Svetvinčenat  
Poštanski broj: 52342



### Descripción

Información adicional: Istra, Svetvinčenat, okolica U neposrednoj blizini slikovitog srednjovjekovnog

gradića Svetvinčenta, smještenog usred bogate povijesti koja seže unatrag do 13. stoljeća, pruža se jedinstvena prilika za postati vlasnikom prekrasnog zemljišta. Ovo područje, udaljeno samo nekoliko minuta vožnje od većih gradova i njihovih obilja, također je povoljno smješteno u blizini željezničkog stajališta, pružajući dodatnu udobnost u pogledu transporta. Zemljište prostire se na više od 1700 m<sup>2</sup>, od kojih je 1010 m<sup>2</sup> određeno za građevinsku namjenu. Izuzetno je raznovrsno s mogućnostima gradnje kuća prema principu Prizemlje-Prvi kat-Potkrovlje, omogućavajući visinu objekta do ukupno 9 metara. Osim toga, zemljište uključuje i dio poljoprivrednog terena, otvarajući prostor za prostrano dvorište ili vrt u kojem se mogu uzgajati razne voćke i biljke prema željama budućeg vlasnika. Ova predivna parcela nekretnine predstavlja izuzetnu priliku za izgradnju objekta prema vlastitim preferencijama, gdje se stvaraju nove uspomene unutar njegovih zidova. S obzirom na iznimnu lokaciju i poziciju, također je idealna za izgradnju kuće za odmor koja s vremenom može pružiti povrat uložene investicije. Ne propustite ovu priliku da postanete vlasnikom ove jedinstvene nekretnine koja nudi spoj povijesnog šarma, udobnosti i potencijala za stvaranje nezaboravnih trenutaka. Javite nam se kako bismo zajedno krenuli prema ostvarenju vaših graditeljskih i životnih vizija. ID KOD AGENCIJE: 1029-566

## Información de contacto adicional

Número de referencia      562534  
interno:  
Agency ref id:              1029-566