

## Ruma, centar, stambeno-poslovna zgrada, 330m, po+pr+I, odlična ID#1650, Ruma, Propiedad comercial



### Información del vendedor

Nombre: Simonović Nekretnine

Nombre: Simonović

Apellido: Nekretnine

Nombre de la empresa: Simonović Nekretnine (Reg.: 920)

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://simonovic-nekretnine.com>

País: Serbia

Region: Grad Beograd

City: Beograd

Código postal: 11000

Dirección: Novopazarska 18

Mobile: 060/301-2988

Phone: 011/344-3236

Sobre nosotros: Više od dve decenije u svetu nekretnina, više hiljada uspešno završenih kupoprodajnih ugovora, i još više zadovoljnih i nasmejanih lica, bili su odlučujući faktori za osnivanje ovog preduzeća.

U složenom i često veoma stresnom poslu kupovine ili prodaje nekretnine, veoma je važno da uz sebe imate profesionalce koji znaju kako da vaše želje postanu stvarnost, kako da put od nauma do krajnjeg cilja bude laganiji, bezbrižniji, i sigurniji. Ono što posedujemo kao ljudi, poštenje, moral, odgovornost... utkani su u svaki odnos i posao koji radimo.

Vaše zadovoljstvo i lepa reč, naši su dobri vetrovi koji nas guraju napred.

Bez toga, svrha postojanja u

ovom poslu bila bi besmislena.

Naša je želja da "Simonović  
nekretnine" budu VAŠ PRAVI  
IZBOR.

Reg No.: 920

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Ruma, centar, stambeno-poslovna zgrada,330m,po+pr+I,odlična ID#1650
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	330.00 m <sup>2</sup>
Precio:	325,000.00 €
Publicado:	23.01.2024

### Ubicación

País:	Serbia
Provincia / Región /	Vojvodina
Provincia:	
Ciudad:	Ruma
Adresa:	Petnaestog maja
Poštanski broj:	22400

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Infraestructura: Líneas telefónicas, Línea telefónica activa, ADSL, Aire acondicionado

### Descripción

Información adicional: Na ekstra lokaciji, u samom centru Rume, na uglu dveju ulica, nalazi se ova izuzetna stambeno poslovna zgrada. U prizemlju je poslovni prostor bruto površine 153m<sup>2</sup>, a na spratu i malim delom u suterenu (40m<sup>2</sup>) je stambeni prostor od 235m<sup>2</sup> bruto u funkciji 4.0 stana, dvostrano orijentisanog, sa dva kupatila, 3 spavaće sobe, velikim dnevnim boravkom i terasom. Ceo objekat je uknjižen na 390m<sup>2</sup> bruto, odnosno 330m<sup>2</sup> neto površine. Zgrada je novije gradnje, kvalitetno građena, sa PVC stolarijom, odličnim parketom, keramikom itd. Poslovni prostor u prizemlju ima tri ulaza, kao i izloge na dve ulice. Izuzetno retko u ponudi je ovakva nekretnina. Odlična investicija! Agencijska provizija 2%

### Información de contacto adicional

Número de referencia 562598  
interno:

Agency ref id: 1650