

## Kuća Prodaja modernih vila u predivnom stambenom naselju, Umag, Umag, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nombre: Almasa  
Apellido: Valjevac  
Nombre de la empresa: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <http://therealestatecroatia.com/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código postal: 52100  
Dirección: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Sobre nosotros: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Kuća Prodaja modernih vila u predivnom stambenom naselju, Umag  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 193 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 77 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 2  
Dormitorios: 3  
Baños: 3  
Precio: 847,800.00 €

Publicado: 23.01.2024

## Condición

Desarrollado: 2024

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Umag



## Información adicional

Eficiencia energética: A+

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 1

## Descripción

Información adicional: Novo u ponudi, vila sa bazenom! Ove prekrasne vile imaju jednistven dizajn. Izvrstan interijer s udobnim dizajnerskim namještajem, prirodnim materijalima i dekorom naglašavaju osobitosti klijenata i stvaraju posebno raspoloženje. S obzirom na njihovu nevjerovatnu lokaciju, oni stvaraju prirodan i neočekivan izraz onoga što lijepi, životni, moderni prostori mogu biti. Pogledajte prirodu iz prekrasnog, modernog doma koji kombinira minimalističku arhitekturu s rustikalnim dizajnerskim elementima. Villa B23, ukupne površine 211.95 m<sup>2</sup> sastoji se od prizemlja i prvog kata. U prizemlju se nalazi hodnik, dnevni boravak, kuhinja sa blagovaonicom, kupatilo, spavaća soba, ostava i zeleni dio za cvijeće. Na prvi kat se ide stepenicama i sastoji se od hodnika, 2 spavaće sobe, 2 kupatila i velike natkrivene terase. U dvorištu se nalazi bazen. Vila posjeduje dva parkirna mjesta. Vile su smještene uz prekrasnu obalu Istre, između mora i šume čime pružaju udobnost i praktičnost - dovoljno blizu velikih gradova za vaše metropolitanske potrebe i dovoljno daleko da možete uživati u svom primorskom utočištu. Kompleks će imati bazen, wellnes centar i SPA, teretanu za vježbanje, dječije igralište, restoran i bar. Također, kompleks će biti pod nadzorom 24/7, recepciju i parkirna mjesta za punjenje električnih automobila. Vaš osjećaj ljeta će da traje tijekom cijele godine. Gradnja je započela u 3/2023, predviđeni završetak je 6/2025. Za više informacija, molimo kontaktirajte: Azra +385 91 6115706 +385 98420885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Información de contacto adicional

Número de referencia 562636

interno:

Agency ref id: 16843