

## Predivan stan u centru, Pula, Istra, Pula, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: M&M Legal

Nombre: M&M

Apellido: Legal

Nombre de la empresa: M&M LEGAL

Service Type:

Selling and renting

E-mail

[martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)

adicional:

Sitio Web: <https://mmlegal.hr>

País: Croatia

Region: Istarska županija

City: Labin

City area: Labin

Código postal: 52220

Dirección: Rudarska ulica 1

Mobile: +38598575313

Phone: +385915301334

Sobre nosotros: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.

The activity includes:

- public procurement

(production of documentation for Clients and Bidders)

- obtaining construction

documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical

documentation through

authorized architects and

surveyors, obtaining building

documents, mediating in the

selection of the most favorable

construction contractor, finding

the most favorable supervising

engineer for construction work,

to handing over the real estate

to our clients)

- mediation in real estate

transactions - buying and

selling

Reg No.: 106/2021

## Datos del anuncio

## Común

|                 |                                     |
|-----------------|-------------------------------------|
| Título:         | Predivan stan u centru, Pula, Istra |
| Propiedad para: | Venta                               |
| Pies cuadrados: | 84 m <sup>2</sup>                   |
| Piso:           | 1                                   |
| Dormitorios:    | 3                                   |
| Baños:          | 1                                   |
| Precio:         | 365,000.00 €                        |
| Publicado:      | 23.01.2024                          |

## Condición

Última reforma: 2015



## Ubicación

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| País:                | Croatia           |
| Provincia / Región / | Istarska županija |
| Provincia:           |                   |
| Ciudad:              | Pula              |
| Área urbana:         | Centar            |
| Poštanski broj:      | 52100             |

## Calefacción

Calefacción central: sí

## Descripción

Información adicional: U ponudi imamo ovaj predivan stan koji je kompletno renoviran , a nalazi se u strogom centru Pule nedaleko Arene u austro-ugarskoj zgradi. Stan je površine 83,74 m<sup>2</sup>, a sastoji se od kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka, velike spavaće sobe, hodnika, kupaonice, ostave i balkona. Stan se nalazi se na prvom katu i ima prekrasan pogled na more i park. Kompletno je renoviran 2015. godine, zamijenjene su sve instalacije struje i vode te je postavljeno centralno grijanje s Vaillant uređajima i radiatorima. Po uzoru na stare austrougarske parkete stavljen je novi parket i kamene pločice, velika dvokrilna vrata i prozori što stanu daje raskošan izgled. Stan je opremljen novom DanKüchen kuhinjom s modernim aparatima. Stan se nalazi u blizini svih potrebnih sadržaja, na pješačkoj udaljenosti od strogog centra grada. Ova predivna austrougarska zgrada u kojoj se nalazi i ovaj predivni stan zaštićeni je spomenik kulture prve kategorije. Tri su kuće jedna do

druge, s atraktivnim pročeljem, a u ovoj vili stanovali su i kupovali stanove pripadnici vojne elite. Nekretnina bogate prošlosti! Stan se prodaje kompletno opremljen za uhodanim i unosnim poslom najma. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1568

## Información de contacto adicional

Número de referencia 562650

interno:

Agency ref id: 1568

Teléfono de contacto: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313