

Pag, Zubovići - HITNA prodaja - renovirana kuća s pogledom, Pag, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Angelus nekretnine
Nombre: Agencija
Apellido: Angelus nekretnine
Nombre de la empresa: Angelus nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://www.angelusnekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Código postal: 10000
Dirección: Vlaška ulica 72
Mobile: +385 91 482 6401
Phone: +385 1 466 2233

Sobre nosotros: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog

našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus nekretnine

Sjedište: Vlaška ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i

broj upisa: Zagreb, 02755556
IBAN i naziv poslovne banake:
HR5124020061100902550
Temeljni kapital: 20.000 kn
Članovi uprave: Anastazija
Darijević

Datos del anuncio

Común

Título: Pag, Zubovići - HITNA prodaja - renovirana kuća s pogledom
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: separado
Pies cuadrados: 112 m²
Número de pisos: 2
Dormitorios: 4
Baños: 3
Precio: 180,000.00 €
Publicado: 23.01.2024

Condición

Última reforma: 2021

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región /
Provincia: Zadarska županija
Ciudad: Pag
Área urbana: Pag
Poštanski broj: 23250



Permisos

Certificado de propiedad: sí

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: Angelus nekretnine nude vam na prodaju kuću na otoku Pagu. LOKACIJA U autohtonom mjestu na otoku Pagu, Zubovići, u blizini plaže nalazi se ova odlična, novo uređena kuća s dva parkirna mjesta. Ispred kuće je manja cesta po kojoj automobili nemaju pristup. Mediteranski ugođaj mjesta Zubovići sa stablima smokava i bez apartmanizacije čini ovu lokaciju iznimno atraktivnom. S druge

strane, Novalja i plaža Zrće su na desetak minuta udaljenosti automobilom. Kuća nema vlastiti vrt ili dvorište ali ima ravnu dobro izoliranu krovnu terasu s koje se otvara divan pogled. OPIS Kuća se prodaje vrlo povoljno i hitno jer trenutno nema uporabnu dozvolu iako su svi papiri predani, te se samo čeka završetak procesa a vlasnici paralelno grade veću kuću u Zagrebu. Time je ovo iznimna prilika za povoljnu investiciju na otoku Pagu. Vlasništvo je čisto, 1/1. Ova vrlo kvalitetna nekretnina sastoji se od 3 etaže, od ukopane konobe s kupaonicom, prizemlja s dnevnim boravkom, kuhinjom i kupaonicom te malom terasom na ulazu, gornjeg kata s dvije spavaće sobe te završnom krovnom terasom s otvorenim pogledom na more. Parking za 2 automobila nalazi se u blizini kuće. Svaka etaža ima 33m² dok je krovna terasa površine 43m², kuća ima i malu ulaznu terasu od cca 4m². Sve instalacije, zidovi, krov, stolarija i struja su novi i izvedeni su 2021 godine. Izvana je nova fasada s toplinskom izolacijom (stiropor, silikatna žbuka s granulacijom). Ravan krov kuće izveden je od armirano betonske deke s padom od 3 %. Za izolaciju je korištena mineralna vuna dok su svi zidovi u kući pregradni. Kuća je djelomično ukopana u stijenu što su vlasnici iskoristili kao estetski detalj u konobi te su ostavili stijenu, premazanu zaštitom protiv vlage kao dekorativni zid. Vanjska i unutarnja stolarija je od punog drveta farbana akrilnom bojom. Namještaj je uglavnom potpuno nov, kuhinja je IKEA sa svim aparatima a kutni kauč od prave kože. Na katu se nalazi jacuzzi kada dok se u kupaonici u prizemlju nalazi WC te se može staviti i tuš kada, kao što je planirano. Za sva pitanja i informacije ili za dogovor termina pregleda nekretnine kontaktirajte nas već danas, a na poveznici <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> možete pogledati naše Opće uvjete poslovanja.

===== Agencijska provizija se obračunava u skladu s Općim uvjetima poslovanja i cjeniku objavljenima na <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> Vaše Angelus nekretnine d.o.o.

===== ID KOD AGENCIJE:
4770

Información de contacto adicional

Número de referencia 562721
interno:
Agency ref id: 4770