

## Trogir - stara kamena kuća uz more za renovaciju, Trogir, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Angelus nekretnine  
Nombre: Agencija  
Apellido: Angelus nekretnine  
Nombre de la empresa: Angelus nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.angelusnekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código postal: 10000  
Dirección: Vlačka ulica 72  
Mobile: +385 91 482 6401  
Phone: +385 1 466 2233

Sobre nosotros: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog

našeg zaposlenika pridonose  
 visokoj kvaliteti naše  
 posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na  
 kontinuiranom treningu naših  
 zaposlenika, stalnom ažuriranju  
 informacija i kontinuiranom  
 prijenosu znanja unutar naše  
 tvrtke. Kad prodajete svoj dom  
 s nama, uvjeravamo Vas da će  
 Vaša nekretnina biti oglašena i  
 prezentirana na pravi način. A  
 kada budete kupovali svoj dom  
 iz snova, radit ćemo u nadi da  
 Vaši snovi postanu stvarnost.  
 Naša je strast pronaći za Vas  
 novi dom ili poslovni prostor.  
 Važno nam je da se u svom  
 novom prostoru osjećate  
 ugodno i da on u potpunosti  
 odgovara Vašim potrebama. U  
 svim fazama procesa  
 kupoprodaje ili najma uvijek  
 vam aktivno pomažemo,  
 prisutni smo s vama u svim  
 fazama pregovora do konačne  
 realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i  
 nadasve diskrecija su za nas  
 najvažniji stup našeg  
 poslovanja, što nas čini  
 uspješnim u našem poslu. Mi  
 smo tu za vas, vama na usluzi!

#### Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
 d.o.o.  
 Skraćeni naziv: Angelus  
 nekretnine  
 Sjedište: Vlaška ulica 72  
 OIB: 09618765380  
 Mjesto upisa u trgovački sud i

broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Datos del anuncio

### Común

|                   |                                                  |
|-------------------|--------------------------------------------------|
| Título:           | Trogir - stara kamena kuća uz more za renovaciju |
| Propiedad para:   | Venta                                            |
| Tipo de vivienda: | separado                                         |
| Pies cuadrados:   | 320 m <sup>2</sup>                               |
| Tamaño del lote:  | 20 m <sup>2</sup>                                |
| Número de pisos:  | 3                                                |
| Dormitorios:      | 5                                                |
| Baños:            | 2                                                |
| Precio:           | 399,000.00 €                                     |
| Publicado:        | 23.01.2024                                       |

### Ubicación

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| País:                | Croatia                       |
| Provincia / Región / | Splitsko-dalmatinska županija |
| Provincia:           |                               |
| Ciudad:              | Trogir                        |
| Área urbana:         | Trogir                        |
| Poštanski broj:      | 21220                         |

### Descripción

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Información adicional: | <p>LOKACIJA Prodaje se velika stara kamena kuća na Čiovskom dijelu Trogira, blizu staroga mosta. Zbog svog geografskog položaja, Trogir je oduvijek bio savršeno mjesto za život kao i destinacija za odmor. Tijekom stoljeća Trogir se pretvorio u veličanstvenu riznicu s brojnim povijesnim i kulturnim spomenicima, pa ga je UNESCO 1997. godine uvrstio na popis zaštićenih kulturnih znamenitosti. Zbog svog geografskog položaja i arhipelaga s mnoštvom malih otočića, Trogir je idealna luka za nautički turizam, kao odredište za odmor, rekreaciju i svakodnevne izlete. Trogir nudi moderne marine i veliki broj vezova pa je idealno polazište za istraživanje Jadranskog mora. Zračna luka Split udaljena je svega nekoliko kilometara, dok su Split i trajektna luka udaljeni svega 30-ak minuta vožnje od grada. OPIS Ova jedinstvena nekretnina izgrađena je početkom 19.stoljeća dok je nadograđeni dio završen početkom 20.stoljeća. Kuća je udaljena svega 45 m od mora, 180 m od starog trogirskog mosta te 250 m od rive i stare jezgre Trogira. Sastoji se od ukupno 4 kata (prizemlje, 1. i 2.kat te potkrovlje), manje i velike terase (cca 50 m2) te malog popločanog dvora. Do kuće je moguć pristup autom.</p> |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Ukupne je površine oko 320 m<sup>2</sup> te je potrebna kompletna renovacija. Kuća ima veliki potencijal da se adaptira u boutique hotel. Za sva pitanja i informacije ili za dogovor termina pregleda nekretnine kontaktirajte nas već danas na 091/466-1500, a na poveznici <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> možete pogledati naše Opće uvjete poslovanja. Vaše Angelus nekretnine d.o.o.

\*\*\*\*\* LOCATION A large old stone house for sale in the Čiovo part of Trogir, near the old bridge. Due to its geographical location, Trogir has always been a perfect place to live as well as a vacation destination. Over the centuries, Trogir has turned into a magnificent treasury with numerous historical and cultural monuments, so UNESCO included it in the list of protected cultural monuments in 1997. Due to its geographical location and archipelago with many small islands, Trogir is an ideal port for nautical tourism, as a destination for vacation, recreation and daily excursions. Trogir offers modern marinas and a large number of moorings, making it an ideal starting point for exploring the Adriatic Sea. Split airport is only a few kilometers away, while Split and ferry port are only a 30-minute drive from the city. DESCRIPTION This unique property was built at the beginning of the 19th century, while the upgraded part was completed at the beginning of the 20th century. The house is only 45 m from the sea, 180 m from the old Trogir bridge and 250 m from the waterfront and the old town of Trogir. It consists of a total of 4 floors (ground floor, 1st and 2nd floor and attic), a small and a large terrace (approx. 50 m<sup>2</sup>) and a small paved courtyard. Access to the house is possible by car. The total area is about 320 m<sup>2</sup> and it needs a complete renovation. The house has great potential to be adapted into a boutique hotel. For all questions and information or to arrange an appointment for a property inspection, contact us today at 091/466-1500, and at the link <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> you can view our General Terms and Conditions. Your Angelus nekretnine d.o.o. ID KOD AGENCIJE: 4698

## Información de contacto adicional

Número de referencia      562724  
interno:  
Agency ref id:            4698