

KARLOVAC-OKOLICA, stan od 79 m2, 1S+DB, Duga Resa, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Dejan Šijan
E-mail: dejan@real-nekretnine.com
Nombre: Dejan
Apellido: Šijan
Nombre de la empresa: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: info@real-nekretnine.com
Sitio Web: <http://www.real-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Código postal: 51000
Dirección: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Sobre nosotros: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.

Reg No.: 1221

Datos del anuncio

Común

Título:	KARLOVAC-OKOLICA, stan od 79 m2, 1S+DB
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	84 m ²
Piso:	2
Número de pisos:	2
Dormitorios:	2
Baños:	1
Superficie del balcón:	24 m ²
Precio:	254,000.00 €
Publicado:	28.06.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024.

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Karlovačka županija
Provincia:	
Ciudad:	Duga Resa
Área urbana:	Gornje Mrzlo Polje Mrežničko

Poštanski broj: 47250

Permisos

Ubicación permiso: sí

Información adicional

Eficiencia energética: A



Calefacción

Calefacción central: sí

Estacionamiento

Garaje: sí

Número de plazas de
aparcamiento: 1

Descripción

Información adicional: OKOLICA KARLOVCA- stan od 79 m², 1S+DB sa pripadajućim parkirnim mjestom i spremištem od 5,51 m²! Sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje, dnevnog boravka sa blagovaonom, ostave, spavaće sobe, kupaonice i odvojenog sanitarnog čvora i lođe. Mogućnost kupnje garaže po cijeni od 25000 €. Predviđen završetak radova je sredina 2025. godine. Nekretnina će se graditi kvalitetno i biti će bogato opremljena u završnoj fazi gradnje. Od opreme ističemo toplinsku pumpu za grijanje i hlađenje, vrhunsku vanjsku stolariju, termo fasadu od 14 cm debljine i dr. Ova luksuzna vila se sastoji od dva dijela koja su međusobno povezana sa 7 garaža. Nalazi se na rubu šume Kozjača, poznatu kao "pluća grada Karlovca". Nekretnina će pružati ugodan život u prirodnom okruženju i blizini centra grada na "četiri rijeke"! U cijenu je uračunat PDV! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 11004

Información de contacto adicional

Número de referencia 562904
interno:
Agency ref id: 11004