

## CRIKVENICA, SELCE- kuća s 4 apartmana na 30 metara od mora, Crikvenica, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	CRIKVENICA, SELCE- kuća s 4 apartmana na 30 metara od mora
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	165 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	5
Baños:	5
Precio:	495,000.00 €
Publicado:	09.10.2024

### Condición

Nueva construcción: sí

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Crikvenica
Área urbana:	Selce
Poštanski broj:	51260

### Permisos

Certificado de propiedad: sí



### Información adicional

Eficiencia energética: B

### Descripción

Información adicional: CRIKVENICA, SELCE- kuća s 4 apartmana na 30 metara od mora Na prodaju smo dobili kuću u Selcu, smještenu na svega 30 metara od obale, koja pruža jedinstvenu priliku za život u blizini mora i turističkog uživanja. Ova nekretnina se ističe svojom raznovrsnošću, a poslovnim prostorom od 40m<sup>2</sup> u prizemlju,

stvarajući mogućnost za različite poslovne aktivnosti ili trgovine s obzirom na atraktivnu lokaciju. Na prvom i drugom katu kuće smještene su jednosobni apartmani i garsonijere, pružajući fleksibilnost u smještaju i potencijalu za turističko iznajmljivanje. Ova struktura omogućuje privatnost i udobnost, a istovremeno osigurava prostor za goste koji traže autentično iskustvo života uz obalu. Pogodnost ovog doma se dodatno ističe prostranom terasom iznad drugog kata, koja nudi zadivljujući pogled na more. To postavlja savršeni ambijent za opuštanje ili druženje s obitelji i prijateljima uz osvježavajući morski povjetarac. Ova kuća, smještena na nekoliko minuta hoda od prvih plaža, predstavlja izuzetnu priliku za turističku investiciju. Selce, već poznato po svojoj ljepoti i turističkoj privlačnosti, čini ovu nekretninu idealnom kako za vlastiti užitek, tako i za potencijalni prihod kroz iznajmljivanje. S obzirom na blizinu mora, raznolikost smještajnih jedinica i pogled s terase, ova kuća nudi sve što je potrebno za uspješnu turističku investiciju. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:  
27111

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 563107  
Agency ref id: 27111  
Teléfono de contacto: +385 99 346 3377