

## ISTRA, SVETVINČENAT - Zemljište s projektom za kuću s bazenom, Svetvinčenat, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA,SVETVINČENAT - Zemljište s projektom za kuću s bazenom
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	998 m <sup>2</sup>
Precio:	104,000.00 €
Publicado:	11.07.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Svetvinčenat
Área urbana:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: ISTRA,SVETVINČENAT - Zemljište s projektom za kuću s bazenom  
Renesansni gradić Svetvinčenat je jedan od istarskih dragulja s bogatom turističkom ponudom te brojnim manifestacijama koje se odigravaju u izvanredno atraktivnim povijesnim prostorima ovog gradića. Simbolom samog mjesta te jedna od najvažnijih utvrda mletačke vojske tog vremena u Istri je renesansni trg Placa sa kaštelom Morosini-Grimani. Ovaj poseban gradić s bogatom tradicijom te svojim zanimljivim i raznolikim programima od koji su najistaknutiji Srednjovjekovni festival, Festival sira te Festival plesa i neverbalnog kazališta svake godine privlači brojne posjetitelje. Upravo na svega nekoliko minuta vožnje od samog centra Svetvinčenta prodaje se ovo građevinsko zemljište veličine 998 m<sup>2</sup> koje ima idejni projekt i čeka se uskoro dobivanje građevinske dozvole za kuću neto površine 150 m<sup>2</sup> sa bazenom 27 m<sup>2</sup> i urednim pristupom sa asfaltirane ceste. Projektirana je stambena obiteljska građevina slijedećeg sadržaja: natkriveni ulaz, predprostor, dnevni boravak, blagovaonica i kuhinja, spremište, kupaonica, hodnik, utility room, 4 spavaće sobe (od kojih jedna ima svoju kupaonicu), još 2 kupaonice, te natkrivena terasa. Postoji mogućnost kupnje dodatnog zemljišta površine 686 m<sup>2</sup> s građevinskom dozvolom za kuću s bazenom. Idealna nekretnina za investiciju u kuću za odmor ili Vaše privatno uživanje na izuzetno mirnoj lokaciji! Poštovani

klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 27075

## Información de contacto adicional

Número de referencia 563129

interno:

Agency ref id: 27075