

## Poslovni prostor uslužna djelatnost s potencijalom, Ozalj, Propiedad comercial



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Poslovni prostor uslužna djelatnost s potencijalom
Propiedad para:	Venta
Propósito:	servicio Industrial
Pies cuadrados:	738 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	9
Precio:	1,090,000.00 €
Montacargas:	sí
Publicado:	15.04.2024

### Condición

Desarrollado:	2000
Última reforma:	2006

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Karlovačka županija
Provincia:	
Ciudad:	Ozalj
Área urbana:	Vrhovački Sopot
Poštanski broj:	47280

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Eficiencia energética:	E
------------------------	---

### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 7

## Descripción

Información adicional: Prodaja Obiteljskog Poduzeća s Zemljištem i Objektima - Raznolike Poslovne Mogućnosti Na prodaju je dobro etablirano obiteljsko poduzeće, koje se bavi proizvodnjom i prodajom visokokvalitetnog namještaja po mjeri od 1989. godine. S obzirom na promjenjive poslovne prilike, poduzeće je također registrirano za više djelatnosti, uključujući smještaj, ugostiteljstvo i dom za starije osobe. Djelatnost prilagodljiva novom vlasniku: Osim uspješne proizvodnje namještaja, tvrtka posjeduje pravomoćnu građevinsku dozvolu za izgradnju hotela s 5 apartmana, 2 studio apartmana i 6 soba, restoranom za 150 sjedećih mjesta te društvenim i servisnim prostorima. Ovo pruža brojne mogućnosti za prilagodbu poslovanja prema potrebama novog vlasnika. Financijska stabilnost: S tvrdnjama o urednom poslovanju, bonitetom A+ te temeljnim kapitalom društva iznosi 174.941,93€ ovo poduzeće predstavlja siguran poslovni ulog. Sa samo jednim zaposlenikom koji će se umiroviti nakon promjene vlasništva, pruža se prostor za daljnje razvojne korake. Prostor i potencijal: Nekretnine, uključujući građevinsko zemljište od 3.886 m<sup>2</sup>, poslovnu zgradu od 689 m<sup>2</sup> i dodatnu poslovnu zgradu od 49 m<sup>2</sup>, pružaju značajan prostor za sadašnje i buduće poslovne aktivnosti. Smještene na izuzetno pristupačnoj lokaciji u Ozlju, nude i potencijal za razvoj hotelskog smještaja. Postojeće susjedne parcele u vlasništvu prodavatelja pružaju mogućnost proširenja. Raznolike opcije: Osim klasične prodaje, prodavatelj otvara vrata i za partnerske aranžmane s trenutnim stanjem, te mogućnost iznajmljivanja postojećih prostora. Iskoristite priliku za preuzimanje ovog uspješnog poduzeća s bogatim povijesnim nasljeđem i raznovrsnim poslovnim potencijalom. Nemojte propustiti ovu priliku, obratite nam se s povjerenjem i kontaktirajte nas već danas! Andela Šoda +385 91 613 0165 andela.soda@dogma-nekretnine.com Gizela Mihaljević +385 99 805 6299 gizela.mihaljevic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: ZG70577

## Información de contacto adicional

Número de referencia 563176  
interno:  
Agency ref id: ZG70577