

## Pogled koji oduzima dah, Gornji Kneginec, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Pogled koji oduzima dah
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	300 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	5395 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	190,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Condición

Desarrollado:	1981
Última reforma:	2010



### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Varaždinska županija
Provincia:	
Ciudad:	Gornji Kneginec
Área urbana:	Varaždin Breg
Poštanski broj:	42204

### Descripción

Información adicional: SAMO U DOGMA NEKRETNINAMA! U srcu Varaždinske županije, na Haliću, smjestila se očaravajuća kuća koja je ne samo dom, već i priča sama po sebi. Kroz zeleno prostranstvo, ova bajkovita oaza poziva vas na putovanje gdje se udobnost susreće s tradicijom, a priroda igra svoju melodiju. Čim zakoračite na ovo zemljište od 5395 kvadratnih metara, osjećate kako svaki korak postaje dio priče koju ova kuća nosi. Građena s ljubavlju 1981., a obnovljena 2010., kuća od 300 m<sup>2</sup> čini se kao putovanje kroz vrijeme, sačuvana u svojoj izvornoj ljepoti.

Suterenski prostor odiše toplinom drvenih zraka, gdje veliki dnevni boravak postaje epicentar obiteljskih okupljanja. Kaminski plamen i miris zagorskog kruha iz peći stvaraju atmosferu kao iz najljepših priča. Prostrane terase s pogledom na proplancima čine svaki trenutak jedinstvenim, dok sunce lagano zalazi iza horizonta. Nadstrešnica prizemlja širi svoje naručje u hodnicima, garderobi, kupaonici, kuhinji i spavaćoj sobi, spojivši svaki kutak kuće u harmoničnu cjelinu. Dvorište je dom ne samo divljim cvjetovima i drvećem već i legaliziranim pomoćnim zgradama, svinjcu, kokošinjcu i ljetnoj kuhinji, stvarajući malu idilu pod zvijezdanim nebom. Voćnjak sa 30-tak voćaka i vinograd s 200 trseva predstavljaju vrt prirodnog bogatstva, gdje svaki plod nosi priču o godinama njegovanja. Završetak priče dolazi u donjem dijelu s kotlovnicom i spremištem, gdje svaki prostor nosi svoju svrhu. Ova kuća, kao iz bajke, čeka svog novog čuvara, spremanog napisati svoje poglavlje u ovoj priči. Neka ova bajkovita oaza postane vaš dom i pruži vam sreću, toplinu i svaki dan ispunjen čarolijom. Dođite i osjetite čaroliju koju ova kuća nosi, jer svaki kutak ovog doma ima svoju priču, a svaki trenutak postaje nezaboravan. Za sve informacije i dogovor oko razgledavanja, stojim na raspolaganju. Aurelija Šemiga: 00385 99 547 2989 aurelija.semiga@dogma-nekretnine.com P.S. Pas nije na prodaju ID KOD AGENCIJE: VZ1634

## Información de contacto adicional

Número de referencia      563225  
interno:  
Agency ref id:              VZ1634