

## NOVOGRADNJA - DUPLEX KUĆA - SA OKUĆNICOM, Brdovec, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Nekretnine Ines  
Nombre: Nekretnine  
Apellido: Ines  
Nombre de la empresa: Nekretnine Ines d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.nekretnine-ines.hr>  
País: Croatia  
Region: Zagrebačka županija  
City: Zaprešić  
Dirección: Ulica Pavla Lončara 86  
Mobile: 00385913362981  
Phone: 0038513356582

Sobre nosotros: Naš cilj i glavni zadatak je da u realnom razdoblju na osnovu tržišne procjene i dogovorene cijene nekretnine sa Nalogodavcem ostvarimo željeni učinak odnosno potignemo konačni cilj a to je PRODAJA. Naš tim sastoji se od licenciranih posrednika i onih koji će to u skorom roku postati. Tim mladih stručnjaka svakodnevno nadograđuje svoje znanje te prati razvoj tržišta kako bi bili u mogućnosti što stručnije selektirati potencijalne kupce, te im na osnovu selekcije ponuditi odgovarajuću nekretninu. Stručnom selekcijom i dobrim odabirom štedimo Vaše vrijeme, vrijeme Kupca i postižemo prodaju u realnom roku.

Reg No.: 53/2021

### Datos del anuncio

#### Común

Título: NOVOGRADNJA - DUPLEX KUĆA - SA OKUĆNICOM  
Propiedad para: Venta

Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	161 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	143 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	335,000.00 €
Publicado:	25.01.2024

## Condición

Nueva construcción:	sí
---------------------	----

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zagrebačka županija
Provincia:	
Ciudad:	Brdovec
Área urbana:	Brdovec
Poštanski broj:	10291

## Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

## Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----



## Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de	3
aparcamiento:	

## Descripción

Información adicional:	Zadnja kuća SLOBODNA - sjeverna strana u predivnom projektu duplex - kuća smještenih na 5 zasebnih čestica, izgradilo se malo nisko-energetsko, naselje. Visoka kvaliteta izgradnje A+ certifikata, podno grijanje, dizalice topline, stolarija sa komarnicima, elektro-podizači, seljački pod, keramika po izboru, panel ograda, kaljeno staklo balkoni te fasada obložena travetit kamenom samo su neke od visokokvalitetnih materijala korišteni za izgradnju ovog naselja nadomak srednje
------------------------	---

škole Ban Josip Jelačić Zaprešić. Stambena površina raspoređena je na prizemlje i kat. U prizemlju se smjestila garaža, prostorija za dizalicu topline, ostava, kuhinja sa velikom dnevnom sobom sa kaminom i blagovaonicom kao i kupaonica sa tušem. Iz dnevne sobe staklenom stijenom omogućen je izlaz na terasu natkrivenu, sa podnim grijanjem, pripremljenu za zatvaranje u zimski vrt po potrebi i želji Kupca. Stepenice obložene drvetom i ograđene staklenom ogradom vode na kat, na kojemu su smještene 3 spavaće sobe, od kojih jedna ima walk in ormar. Sve spavaće sobe imaju izlaz na balkon. Nadalje je na katu smještena kupaonica s katom kao i vešeraj. Sve prostorije imaju prozore. Kupac nekretninu dobiva ključ u ruke. Izuzetno projektno lijepo napravljena nekretnina pruža komfor življenja za više članu obitelji. Lokacija naselja je izlaz Zaprešić- Ulaz Brdovec, - Škola kao i atletska staza i kuglana i vrtić udaljeni su svega 10min pješice. Ne gubite vrijeme iskoristite priliku u rezervirajte svoj DOM ... Useljenje travanj 2025 godine. Usluga agencije za Kupca iznosi 1% + PDV ID KOD AGENCIJE: 991

## Información de contacto adicional

Número de referencia      563413  
interno:  
Agency ref id:            991  
Teléfono de contacto:    +385 91 3362 981