

## Kuca imanje ALEKSANDROVAC 6426m2 na glavnoj cesti, Laktaši, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Nekretnine Nešo  
Nombre: Nekretnine  
Apellido: Nešo  
Nombre de la empresa: Agencija za nekretnine NEŠO  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.nekretnineneso.com/>  
País: Bosnia and Herzegovina  
Region: Republika Srpska  
City: Banja Luka  
Código postal: 78250  
Dirección: Kralja Petra I Karađorđevića 109  
Mobile: +387 (0) 65 884 508  
Phone: +387 (0) 51 263 840  
Sobre nosotros: Posredujemo sigurno i kvalitetno. Svojim klijentima nudimo potrebnu uslugu pri prodaji odnosno kupovini nekretnina, od prezentacije do pronalazjenja nekretnina. Provjeravamo sve pravne aspekte kod nadležnog notara vezane za svaku pojedinu nekretninu prije kupovine. Odabirom Agencije "NEŠO" s.p. kao agenta za prodaju Vaše nekretnine je znak ukazanog povjerenja, a mi znamo da je upravo povjerenje ključni faktor u procesu kupoprodaje .

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Kuca imanje ALEKSANDROVAC 6426m2 na glavnoj cesti  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: residencial y comercial  
Pies cuadrados: 300 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 6246 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 2  
Dormitorios: 6

Baños: 3  
Precio: 385,000.00 €  
Publicado: 25.01.2024

## Condición

Condición: En muy buen estado

## Ubicación

País: Bosnia and Herzegovina  
Provincia / Región / República Srpska  
Provincia:  
Ciudad: Laktaši  
Área urbana: Aleksandrovac

## Información adicional

Infraestructura: Agua, Televisión por cable, Aire acondicionado, Electricidad, Tanque séptico  
Eficiencia energética: No



## Calefacción

Tipo de la calefacción: Calefacción central (propia) de combustible crudo

## Estacionamiento

Garaje: sí

## Descripción

Información adicional: NA PRODAJU: IDEALNO INVESTICIJSKO IMANJE U ALEKSANDROVCU  
Lokacija Savršena za Investiciju Prodajemo imanje smješteno uz glavnu cestu LAKTAŠI - GRADIŠKA, samo 100m udaljeno od uključenja na auto put Banja Luka - Gradiška! Ova lokacija je udaljena samo 20km od Gradiške, 29km od Banja Luke i svega 7.7km od Laktaša. Zemljište i Objekti Imanje se prostire na površini od 6.246m<sup>2</sup>, s već izgrađenim stambenim objektom od 300m<sup>2</sup> te poslovnim prostorom od 150m<sup>2</sup>. Svi objekti posjeduju upotrebnu dozvolu, a vlasništvo je 1/1 s kompletno urednom dokumentacijom. Potencijal za Razvoj ( iza imanja je MAHLE, GMP i JELŠINGRAD) S obzirom na svoju idealnu lokaciju , ovo imanje predstavlja izuzetnu priliku za razvoj stambenih jedinica ili čak manjeg trgovačkog centra. Investitori, ovo je vaša prilika za ulaganje u prosperitetno područje! Dodatni Detalji Iznad poslovnog prostora nalaze se i dva manja stana od 30 m<sup>2</sup> i 50 m<sup>2</sup>. Grijanje kuće i poslovnog prostora je na pelet, fasada je već postavljena, svaki sprat posjeduje klimu, a tu je i podrum za dodatnu funkcionalnost. LEGALIZACIJA OBJEKATA U TOKU. Za dodatne informacije i

raspored pregleda, kontaktirajte nas danas! Cijena: NA UPIT U KONTAKT  
FORMI NA SAJTU  
<https://nekretnineneso.com/nekretnineneso-com-kontakt-administrator/>  
INSTAGRAM FACEBOOK NIKOLA RADULOVIĆ Agent agencije “NEŠO”  
s.p. Mob: +387 (0) 65 14 88 88 e-mail: [nikola@nekretnineneso.com](mailto:nikola@nekretnineneso.com)  
Web: [www.nekretnineneso.com](http://www.nekretnineneso.com)

## Información de contacto adicional

Número de referencia      563437  
interno:  
Agency ref id:            14.06/1-320-254/23  
Teléfono de contacto:    +387 (65) 148-888