

## Kuća,samostojeća, Svetvinčenat, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Croatian Home  
Nombre: Croatian  
Apellido: Home  
Nombre de la empresa: Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://croatianhome.de>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 14  
Mobile: 00385992085055

Sobre nosotros: Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

### Datos del anuncio

## Común

Título:	Kuća, samostojeća
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	101 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	430 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	467,000.00 €
Publicado:	25.01.2024

## Condición

Nueva construcción:	sí
Condición:	Mantenido
Desarrollado:	2023

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Svetvinčenat
Área urbana:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342



## Información adicional

Infraestructura:	Agua, Aire acondicionado, Tanque séptico
------------------	--

## Descripción

Información adicional:	<p>U malom selu pored Svetvinčenta nalazi se ova udobna samostojeća prizemnica neto stambene površine 101 m<sup>2</sup>, a sastoji se od tri spavaće sobe, dvije kupaonice te otvorenog dnevnog prostora koji objedinjuje potpuno opremljenu kuhinju sa ostavom, blagovaonicu i dnevni boravak u jednu udobnu zajedničku cjelinu. Dnevni prostor povezan je velikim staklenim stijenama koje osiguravaju dovoljno prirodnog svjetla, sa velikom vanjskom natkrivenom terasom gdje se nalazi ljetna kuhinja, prostor za blagovanje sa pogledom na uređenu okućnicu i bazen, te vanjska kupaonica sa toaletom. Podovi su u cijeloj kući obloženi kvalitetnim pločicama u imitaciji drva što kući daje dodatni osjećaj topline i udobnosti, dok pritom olakšava čišćenje i održavanje. Spavaći dio kuće odvojen je hodnikom od dnevnog dijela, te jedna spavaća soba ima svoju vlastitu kupaonicu. Visok strop u dnevnom prostoru osigurava osjećaj prozračnosti i nudi pregršt mogućnosti za maštovito uređenje interijera. Grijanje i hlađenje: Za grijanje i hlađenje kuće na raspolaganju su podno grijanje kroz cijelu kuću, te 4 klima uređaja (po 1 u svakoj sobi), koji ne predstavljaju veliku potrošnju energije s obzirom da je kuća obložena sa 10 cm odlične izolacije te PVC stolarijom uz energetski certifikat A+/B. Šifra</p>
------------------------	---

objekta: M761

## Información de contacto adicional

Número de referencia 563457

interno:

Agency ref id: M761

Teléfono de contacto: +385 (99) 527-7482