

## Ližnjan, trosoban stan na prvom katu, 122m2, namješteno, Ližnjan, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dragan Šekerija  
E-mail: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
Nombre: Dragan  
Apellido: Šekerija  
Nombre de la empresa: MARKO POLO NEKRETNINE  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
Sitio Web: <https://www.mp-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Medulin  
City area: Medulin  
Código postal: 52203  
Dirección: Brajdine 39  
Mobile: +385 95 2777 177 - Berislava  
Phone: +385 98 420 363 - Dragan  
Sobre nosotros: Marko Polo Nekretnine je lokalna, obiteljska agencija, licencirana i osigurana, i za Vas posredujemo pri kupnji ili prodaji nekretnina u Istri.

Nudimo potpunu uslugu za sve naše klijente, uključujući prikupljanje sve potrebne dokumentacije, sve radnje vezane uz proces kupnje, te sve što Vam treba nakon obavljene kupnje, da biste lako i bez stresa uživali u Vašem stanu ili kući iz snova, bez dodatnih troškova i izgubljenoga vremena...Obratite nam se za besplatan informativni paket u vezi procesa kupnje ili prodaje nekretnina.

MARKO POLO  
Obrt za turizam

vl. Dragan Šekerija  
Brajdine 39, 52203 Medulin  
OIB: 14058628214

## Datos del anuncio

### Común

|                  |   |
|------------------|---|
| Título:          | Ližnjan, trosoban stan na prvom katu, 122m2, namješteno |
| Propiedad para:  | Venta   |
| Pies cuadrados:  | 122.3 m <sup>2</sup>                                    |
| Piso:            | 1   |
| Número de pisos: | 2   |
| Dormitorios:     | 4   |
| Baños:           | 1   |
| Precio:          | 280,000.00 €  |
| Publicado:       | 25.01.2024  |

### Condición

|            |           |
|------------|-----------|
| Condición: | Mantenido |
|------------|-----------|

### Ubicación

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| País:                | Croatia           |
| Provincia / Región / | Istarska županija |
| Provincia:           |                   |
| Ciudad:              | Ližnjan           |
| Área urbana:         | Ližnjan           |
| Poštanski broj:      | 52204             |



### Permisos

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Certificado de propiedad: | sí |
|---------------------------|----|

### Información adicional

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| Infraestructura:       | Electricidad |
| Eficiencia energética: | B            |

### Descripción

|                        |  |
|------------------------|--|
| Información adicional: | Prodaje se lijepi, prostrani stan na mirnoj lokaciji u Ližnjanu. Stan se nalazi u vili gradnje, koja je uređena i održavana. Kvadratura stana iznosi 122,30 m <sup>2</sup> . Stan se nalazi na prvom katu od sveukupno dva kata. Sastoji se od hodnika, odvojene blagovaonice s izlazom na balkon s pogledom na bazen i okućnicu, kuhinje i dnevnog boravka (45m <sup>2</sup> ) s izlazom na balkon, spavaće sobe s izlazom na manji balkon, kupaonice i dvije spavaće sobe. Stan ima ukupno tri spavaće sobe. Na okućnici ispred ulaza se nalazi prostran bazen od 28m <sup>2</sup> koji je na raspolaganju svim budućim stanarima. Stan je kompletno opremljen i namješten, vlasništvo |
|------------------------|--|

uredno. Idealan za sve one koje se žele baviti turističkim iznajmljivanjem zbog kapaciteta osoba koje može primiti ili za veću obitelj. Parkirno mjesto se nalazi ispred vile. Ovaj lijep stan nalazi se u mirnom dijelu, a opet nadomak svih potrebnih sadržaja.

## Información de contacto adicional

Número de referencia      563489  
interno:  
Agency ref id:            411  
Teléfono de contacto:    +385 98 420 363