

## Bežanijska kosa I, Vojvođanka, 90m2( 218m2), 3 nivoa, odlična ID#1652, Novi Beograd, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Simonović Nekretnine  
Nombre: Simonović  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Simonović Nekretnine (Reg.: 920)  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://simonovic-nekretnine.com>

País: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Código postal: 11000  
Dirección: Novopazarska 18  
Mobile: 060/301-2988  
Phone: 011/344-3236

Sobre nosotros: Više od dve decenije u svetu nekretnina, više hiljada uspešno završenih kupoprodajnih ugovora, i još više zadovoljnih i nasmejanih lica, bili su odlučujući faktori za osnivanje ovog preduzeća.

U složenom i često veoma stresnom poslu kupovine ili prodaje nekretnine, veoma je važno da uz sebe imate profesionalce koji znaju kako da vaše želje postanu stvarnost, kako da put od nauma do krajnjeg cilja bude laganiji, bezbrižniji, i sigurniji. Ono što posedujemo kao ljudi, poštenje, moral, odgovornost... utkani su u svaki odnos i posao koji radimo. Vaše zadovoljstvo i lepa reč, naši su dobri vetrovi koji nas guraju napred.

Bez toga, svrha postojanja u

ovom poslu bila bi besmislena.

Naša je želja da "Simonović  
nekretnine" budu VAŠ PRAVI  
IZBOR.

Reg No.: 920

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Bežanijska kosa I, Vojvođanka,90m2( 218m2), 3 nivoa, odlična ID#1652
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	218.00 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	112 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	6
Baños:	1
Precio:	695,000.00 €
Publicado:	26.01.2024

### Condición

Condición: Recién adaptada

### Ubicación

País:	Serbia
Provincia / Región /	Grad Beograd
Provincia:	
Ciudad:	Novi Beograd
Poštanski broj:	11070
Adresa:	Danila Lekića Španca

### Permisos

Certificado de propiedad: sí



### Información adicional

Infraestructura: Líneas telefónicas, Línea telefónica activa, Aguas residuales, ADSL, Televisión por cable, Aire acondicionado

### Calefacción

Calefacción central: sí

## Descripción

Información adicional: U prilici smo da vam ponudimo na prodaju u potpunosti renoviranu kuću sa centralnim grejanjem i garažom , na Bežanijskoj kosi, I Mesna zajednica, od 218m2, gde je 90m2 uknjiženo, a za ostalu kvadraaturu je u potpunosti urađena neophodna dokumentacija koja je predata i čeka se ozakonjenje. Kuća se sastoji od: - podruma : površina 74,52m2, gde se nalaze pomoćne prostorije, sauna, bilijar sala, vinoteka, mokri čvor i ostava ;: grejanje podno -prizemlja : površine 76,04m2 u funkciji stanovanja, sastoji se od ulaznog hodnika, velikog salona sa kaminom, trpezarije sa šankom i barom, kupatila, terase i stepeništa za sprat,kao i garaže od 29m2. - Prvi nivo : površine 74,52m2, takođe u funkciji stanovanja koji ima hodnik, tri spavaće sobe, kupatila, degažmana sa garderoberom i terase. U svim prostorijama je prvoklasni bukov parket; usauni je termička podloga , dok su u kupatilima keramičke pločice. Unutrašnjost stambenog prostora je luksuzno opremljen, u obradi materijala visokog standarda i ekstra kvaliteta. Stepeništa su od punog hrastovog drveta. Prozori i vrata su drveni sa dvostrukom termo zaštitom i sa ugrađenim dvostrukim termo staklom. U potpunosti su urađene nove vodovodne i elektro instalacije. Kuća je locirana na najlepšem delu Bežanijske kose, nadomak McDonalda, Ideje, i mnoštva linija gradskog prevoza. Isperd ulaza kuće je 110m2 dvorišta koje je uređeno, sa fontanom i letnjikovcem. Izuzetna nekretnina! Za svaku preporuku! Agencijska provizija 2%

## Información de contacto adicional

Número de referencia 563633  
interno:  
Agency ref id: 1652