

## Nova moderna villa na prodaju, Poreč, Istra, Poreč, Casa



### Información del vendedor

Nombre: M&M Legal  
Nombre: M&M  
Apellido: Legal  
Nombre de la empresa: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Sitio Web: <https://mmlegal.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código postal: 52220  
Dirección: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Sobre nosotros: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Datos del anuncio

## Común

|                   |   |
|-------------------|---|
| Título:           | Nova moderna villa na prodaju, Poreč, Istra |
| Propiedad para:   | Venta                                       |
| Tipo de vivienda: | separado                                    |
| Pies cuadrados:   | 195 m <sup>2</sup>                          |
| Tamaño del lote:  | 784 m <sup>2</sup>                          |
| Dormitorios:      | 5   |
| Baños:            | 4   |
| Precio:           | 830,000.00 €                                |
| Publicado:        | 26.01.2024                                  |

## Condición

Nueva construcción: sí

## Ubicación

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| País:                | Croatia           |
| Provincia / Región / | Istarska županija |
| Provincia:           |                   |
| Ciudad:              | Poreč             |
| Área urbana:         | Poreč             |
| Poštanski broj:      | 52440             |

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 4

## Descripción

Información adicional: Na prodaju je ova novoizgrađena kuća za odmor modernog dizajna smještena nedaleko centra Poreča, na mirnoj lokaciji svega 800 m od mora. Kuća ima 195 m<sup>2</sup> bruto stambene površine, a nalazi se na zemljištu veličine 784m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, WC, te spavaća soba s vlastitom kupaonicom. Na katu se nalazi hodnik, te tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i balkon. Kuća ima podno grijanje putem dizalice topline marke Viessmann, te

klima uređaje u svim prostorijama. Na krovu su postavljeni solarni paneli za grijanje vode. Na svim staklenim stijenama i prozorima postavljene su električne rolete i komarnici. Prozori su od PVC stolarije, dok su staklene stijene u dnevnom boravku od aluminija. Mora se napomenuti kako je kuća vrlo kvalitetne gradnje, te se prilikom izgradnje i opremanja pomno vodila briga o najkvalitetnijm materijalima. Na okućnici koja je ograđena nalazi se bazen 32m2 obložen kulirom i opremljen sustavom grijanja za bazene. Tu imamo i ljetnu kuhinju sa stolom za objedovanje i vanjskim WC-om. Ulazna vrata dvorišta su električna. Osiguran parking za 4 automobila. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1578

## Información de contacto adicional

Número de referencia 563684

interno:

Agency ref id: 1578

Teléfono de contacto: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313